PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PARKIRIŠČE ŽALEC**
kratek opis gradnje		**Investitor želi na obravnavanem zemljišču zgratiti parkirišča. Za potrebe izgradnje parkirišča je potrebno porušiti obstoječi objekt. Dostop do predvidenega parkirišča bo preko obstoječega parkirišča.**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**009/2025**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**2 NAČRTI GRADBENIŠTVA**
naziv načrta		**2 NAČRTI GRADBENIŠTVA**
številka načrta		**009/2025**
datum izdelave		**_OKTOBER 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**JC BIRO, JERNEJ CILENŠEK S.P.**
naslov		**PREČNA POT 16, 3312 PREBOLD**
odgovorna oseba projektanta načrta		**JERNEJ CILENŠEK, dipl.inž.gradb.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		JC biro projektiranje Jernej Cilenšek s.p.
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Blaž Blažič, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.**
identifikacijska številka		**IZS G-3931**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		BLAŽ BLAŽIČ univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G-3931

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	JC BIRO, JERNEJ CILENŠEK S.P.
naslov	PREČNA POT 16, 3312 PREBOLD
odgovorna oseba projektanta načrta	JERNEJ CILENŠEK, dipl.inž.gradb.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	Blaž Blažič, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	2 NAČRTI GRADBENIŠTVA
naziv načrta	2 NAČRTI GRADBENIŠTVA
številka načrta	009/2025
datum izdelave	_OKTOBER 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	Blaž Blažič, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.
identifikacijska številka	IZS G-3931
podpis pooblaščenega strokovnjaka	BLAŽ BLAŽIČ univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G-3931
odgovorna oseba projektanta načrta	JERNEJ CILENŠEK, dipl.inž.gradb.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	JC biro projektiranje Jernej Cilenšek s.p.

2-1 TEHNIČNO POROČILO

1. LOKACIJSKI PODATKI

Za investitorja OBČINA ŽALEC je potrebno izdelati projektno dokumentacijo PZI za objekt »**PARKIRIŠČE ŽALEC**«

Znotraj območja je predvidena izgradnja:

- Parkirišča za osebna vozila
- Kanalizacije odpadnih meteornih voda
- Postavitev elektro polnilnice
- Rušitev obstoječega objekta
- Postavitev avtomatske zapornice

Predvideno parkirišče bo priključeno na obstoječe kategorizirano cesto preko obstoječega parkirišča.

Območje projektiranja posega v naslednje parcele:

- k.o 996 – Žalec: 1059/9, 1058/2, 1061/3,

Predmetno območje se ureja na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (UL RS, št. 64/2013, 91/2013 – tehnični popravek, 92/2013 – obvezna razlaga, 102/2020, 34/2024).

Lokacijski podatki:

Predvideno parkirišče

- k.o 996 – Žalec: 1059/9, 1058/2, 1061/3

Predvidena meteorna kanalizacija:

- k.o 996 – Žalec: 1058/2, 1061/3

Predvidena elektro polnilnica:

- k.o 996 – Žalec: 1058/2, 1059/9

2. PREDVIDENA UREDITEV

Na obravnavanem območju je predvidena rušitev obstoječega objekta in izgradnja novega parkirišča, ki preko obstoječega parkirišča na vzhodni strani tvorita zaključeno celoto.

Predvidena ureditev parkirišča obsega projektno ureditev utrjenih prometnih površin (parkirišča za osebna vozila in povozne površine) in ureditev odvajanja odpadnih meteornih voda, prestavitev obstoječe elektro omarice in elektro droga, postavite elektro polnilnice za električna vozila. Skupno število novih parkirnih mest za osebna vozila je 18.

Del parkirišča bo zavarovan z avtomatsko zapornico.

Velikost gradbene parcele je 683,0 m2.

Parkirne in povozne površine bodo v asfaltirani izvedbi, parkirišča bodo označena z belo barvo.

Parkirišče bo obrobničeno s cestnimi robniki 15/25/100 cm. Parkirišča za osebna vozila bodo dimenzije 2,5 x 5,0 m(pravokotno parkiranje).

Na območju parkirišča se odvajanje meteorne kanalizacije izvede na novo, zaključi se z ponikovalnim poljem.

3. PODROBNEJŠI OPIS UREDITVE

3.1. SPLOŠNI POGOJI ZA GRADNJO

3.1.1. Geodetski posnetek in zakoličba

Geodetski posnetek, ki je bil izdelan, je bil osnova za izdelavo DGD/PZI načrtov. Kakršnokoli odstopanje med načrtom in dejanskim stanjem na terenu je potrebno sproti usklajevati. Pred izvajanjem je potrebno izdelati natančno zakoličbo, ki jo morajo potrditi odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti.

3.1.2. Obstoječa infrastruktura

Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso obstoječo infrastrukturo in načrtovano ureditev ter preveriti skladnost dejanskega poteka vodov v naravi in v načrtu. Vsa morebitna neskladja je potrebno uskladiti pred pričetkom izvajanja del z odgovornim vodjem projekta in odgovornimi projektanti ter upravljalci posameznih vodov.

3.1 PROMETNE POVRŠINE

Obstoječa prometna situacija

Na obravnavanem območju se nahaja zelena travnata površina.

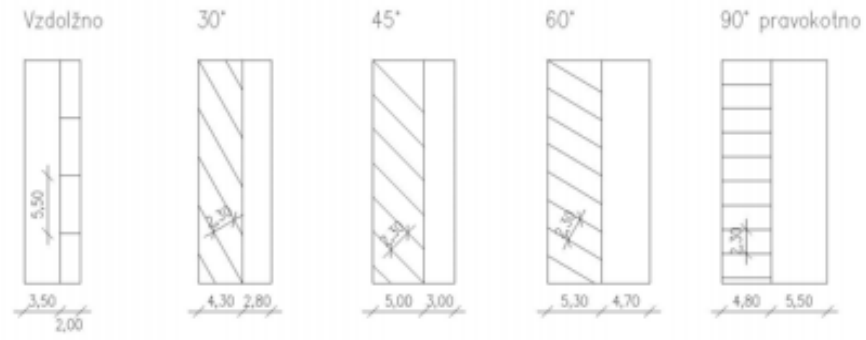
Parkirne površine

Parkirne in povozne površine bodo v asfaltirani izvedbi, parkirišča bodo označena z belo barvo. Parkirišče bo obrobničeno s cestnimi robniki 15/25/100 cm. Parkirišča za osebna vozila bodo dimenzije 2,5 x 5,0 m(pravokotno parkiranje).

DIMENZIJE PARKRIŠČ:

Preglednica 1: Velikosti parkirnih mest po Tehničnih normativih za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin

tip parkiranja	A	B	dovozna pot
vzdolžno	5,50	2,00	3,50 +0,50varovalni pas
poševno 30°	4,30	2,20 (2,30)	2,80
poševno 45°	5,00	2,30	3,00
poševno 60°	5,30	2,30	4,70
pravokotno	4,60 (5,00)	2,30	5,40



Ureditev za pešce

Na severni strani predvidenega parkirišča poteka obstoječ pločnik.

Prometna signalizacija

Vertikalna prometna signalizacija ni predvidena.

Horizontalna prometna signalizacija

Parkirne in povozne površine bodo v asfaltirani izvedbi, parkirišča bodo označena z belo barvo.

MATERIALNA OBDELAVA IN USTROJ UTRJENIH POVRŠIN

Zgornji ustroji utrjenih površin

Zgornji ustroj parkirnih in manipulativnih površin je predviden v asfaltni izvedbi.

Pred pričetkom del se na obstoječem nasutju izvedejo meritve zbitosti tal. V kolikor bi se izkazalo, da je spodnji ustroj slab – nenosilen, naj se pred nadaljevanjem gradnje konzultira geomehanika in projektanta.

Vse povozne površine so izveden v asfaltu in imajo sledeče dimenzije zgornjega ustroja:

- 3 cm – obrabno zaporna plast bitumizirane AC 8 surf B70/100 A4
- 5 cm nosilna plast bitumizirane zmesi AC 16 base B70/100 A4;
- 30 cm – nevezana zmes kamnitih zrn D32
- Minimalno 40 cm – posteljica iz kamnitega drobljenca D63;

Na planumu tampona povoznih površin je potrebno doseči zbitost 100 Mpa, na planumu spodnjega ustroja pa 40 Mpa. Pri zagotavljanju in kontroli kvalitete materialov in vgrajevanje je potrebno upoštevati TSC tehnične specifikacije za javne ceste ter PTP posebne tehnične pogoje za voziščne konstrukcije ter dopolnila PTP.

Načini robničenja

Robničenje je predvideno z betonskimi cestnimi robniki.

Betonski cestni robnik (15/25 v betonskem temelju C12/15) se vgrajuje na način:

- V nivoju zelene površine in 12 cm nad nivojem utrjene površine;
- V nivoju utrjene površine in 12 cm nad nivojem pohodne utrjene površine;

3.2 ODVODNJAVANJE / KANALIZACIJA

Padavinske (meteorne) vode vodimo iz parkirnih in manipulativnih površin v točkovne požiralnike z LTŽ 400/400 rešetko, nosilnost D400 in naprej v meteorno kanalizacijo. Peskolovi so montažni iz AB cevi DN 600 mm, globine 1,20 m in so opremljeni z 0,60 m globokim usedalnikom - peskolovom. Pokrovi na peskolovih so LTŽ rešetke 400/400 mm z nosilnostjo D400.

Revizijski jaški na meteorni kanalizaciji so montažni iz betonskih cevi DN 600, 800. Pokrovi na teh jaških so perforirani LTŽ DN 600 mm za nosilnost D400 na povoznih površinah.

Kompletna meteorna kanalizacija je dimenzionirana na 15 - minutni naliv intenzitete, z dvoletno povratno dobo in upoštevano povečano intenziteto naliva.

i = 192,00 l/s/ha s pogostostjo n = 0,5

Kanalske cevi za meteorno kanalizacijo so PVC tipa UKC DN 160mm in UKC DN 160mm SN 8.

Cevi se polagajo na peščeno podlago in obsujejo s peskom, pod utrjenimi - povoznimi površinami pa jih je potrebno polno obbetonirati.

Novozgrajena interna meteorna kanalizacija se zaključi z dvema sklopoma ponikovalnih polj. V vsakem sklopu se namesti 3 in 4 ponikovalnih elementov, skupaj 7 elementov.

Za ponikovalna polja se uporabijo tipski predfabricirani ponikovalni elementi, kot , npr AQUAWAY. Namestijo se izven povoznih površin.

Podatke o koeficientu vodoprepustnosti smo povzeli iz geološkega poročila, ki ga je izdelalo podjetje Lam Biro d.o.o., številka poročila GP 125-2025. V poročilu so navedeni trije faktorji, za izračun smo vzeli najmanj ugodnega.

Smernice za lociranje / izvedbo ponikovalnikov:

Glede na količine ponikalnih vod in sestavo tal na območju parcel, ni posebnih zahtev za dimenzioniranje in načine ponikanja. Primerni so vsi t.i. klasični načini ponikovalnikov.

Smernice za izvedbo ponikovalnikov

Glede na količine ponikalnih vod in sestavo tal na območju predvidenega parkirnega prostora, ni posebnih zahtev za dimenzioniranje in načine ponikanja. Primerni so vsi t.i. klasični načini ponikovalnikov. Smernice:

Izvedba ponikovalnikov izven vplivnega območja ponikovalnika, objekta, parcelne meje ali sosednjih objektov, katerih medsebojna razdalja naj znaša min. 1.5 x globina izkopa.

Dno ponikovalnika naj se izvede v sloj: gramozno meljast pesek

Pri izvedbi ponikovalnika priporočamo izvedbo dodatnega obodnega drenažnega zasipa. S tem se povečata volumen zadržane vode in ponikovalna površina.

Izvedba del v suhih pogojih in dodatna izvedba ponikovalnega testa v času gradnje ponikovalnic, da se potrdi vodoprepustnost, glede na dejansko umestitev ponikovalnic (lokacijsko in globinsko).

Pri izvedbi ponikovalnika je potrebna prisotnost geomehanika.

HIDRAVLIČNI IZRAČUN:

INFORMATIVNI IZRAČUN PONIKOVALNIH POLJ AQUAway

Inormativni izračun ne more nadomestiti inženirskega izračuna števila ponikovalnih polj. Pridobiti morate pravilne osnovne podatke.

VHODNI PODATKI:

Naročnik				
Kraj		ŽALEC		
Prispevna površina	P=	0,0457	ha	
čas trajanja naliva	tr=	15	min	
pogostost naliva	n=	10	n	
padavinski odtok	q´=	192	l/s/ha	
Koeficient prepustnosti zemljine	Kf=	0,00743	cm/s	Podatek stranka (geotehnično poročilo)
Tip podlage		UTRJENE POVRŠINE		
koeficient odtoka	p=	0,85	m/s	odčitek v preglednici 12

Preglednica 12: Odtočni koeficienti antropogeno spremenjenih površin za 5 do 10 letno povratno dobo (prirejeno po Colyer in Pethick, 1976)

Tip površine	Odtočni koeficient
Strehe – nalične kritine	0,75 - 0,95
Asfaltni tlak	0,70 - 0,95
Tlak iz tlakovcev	0,70 – 0,85
Makadamske poti	0,15 – 0,30
Dvorišča	0,10 – 0,30
Parki, vrtovi, pokopališča	0,05 – 0,25

Dimenzije ponikovalnega polja AQUAway:

višina AQUAway polja	h=	0,55	m
širina AQUAway polja	b=	1,05	m
dolžina AQUAway polja	l=	1,65	m
razdalja med polji	s=	0,5	m
višina nasutja pod AQUAway poljem	v_n=	0,1	m

Volumen AQUAway polja=	0,75	m3
Volumen nasutja=	0,91	m3
Volumen vode po vsaki komori=	1,02	m3



IZRAČUN PONIKOVALNIH POLJ AQUAway:

Padavinski odtok	Q = P*p*q´ [l/s]	7,46	l/s
Koeficient prepustnosti zemljine	Kf=	0,0000743	m/s
korigiran koeficient prepustnosti zemljine [K]	Vfu=	0,00003715	m/s
Površina ponikovalnega polja (1,75m x 1,05m)	Ap.p.=	1,73	m2
Volumen hranjenja vode v enem segmentu	Vp.p.=	1023,71	l
Sposobnost ponikanja zemljine enega segmenta	Qs=	0,0644	l/s
ZAHTEVANI VOLUMEN PONIKOVALNIH POLJ SKUPAJ	V=	6306,93	l
PREDVIDENO ŠTEVILO PONIKOVALNIH TUNELOV			7 TUNELOV
ŠTEVILO AQUAway PONIKOVALNIH POLJ	**n=**	**6,16**	**=> 7 TUNELOV**

OPOMBE:

Upoštevan srednji nivo podtalnice. Razlika med dnom ponikovalnega polja AQUAway in nivojem podtalnice mora biti minimalno 1m.

3.3 IZVEDBA METEORNE IN KANALIZACIJE

Izkopi in zasipi:

Izkop se bo izvajal delno strojno in delno ročno. Izkop je potrebno izvajati po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu. Za izkop gradbene jame smo predvideli široki izkop z naklonskim kotom 60°. Kjer potekata dva kanala vzporedno je upoštevan skupni izkop gradbenega jarka. Izkopani material se odlaga delno ob rob gradbenega jarka delno pa se vozi na stalno gradbeno deponijo. Po končanem polaganju cevovoda se kanal zasuje z izkopanim zasipnim materialom.

Izkopani material mora na licu mesta potrditi geomehanik.

Izbira materiala:

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja, ter na pridobljene smernice smo predvideli za izgradnjo kanalizacije vgradnjo poliestrskih cevi PVC DN 160 nazivnega togostnega razreda SN8.

Vgradnja cevi se izvaja po navodilih proizvajalca cevi. V primeru uporabe drugega tipa cevi, se mora pridobiti soglasje investitorja. Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne karakteristike kot predvidene (vodotesnost, hrapavost, vodoneprepustnost, nosilnost). V nasprotnem primeru bo potrebno izvesti ustrezno usklajevanje s projektantom

Vgrajevanje cevi:

Cevi je potrebno polagati v peščeno posteljico. Kjer trasa kanala poteka pod prometnimi površinami in kanal nima temenskega kritja vsaj 1m, je potrebno kanal polagati v betonsko posteljico ter nato polno obbetonirati z betonom C16/20.

Obbetoniranje cevi:

Dno jarka mora biti ravno. Na dno jarka zabetoniramo betonsko posteljico debeline 10 cm iz betona C 16/20, ki mora biti izvedena v predpisanem padcu in smeri. Po položitvi cevi in zatesnitvi stikov z gumi tesnili, se cevi najprej delno obbetonirajo do bokov, nato pa polno obbetonirajo z betonom enake kvalitete. Če pri izkopu dna jarka naletimo na slabo nosilna tla, moramo dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati na 10-20 cm. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne.

Peščena posteljica:

Dno jarka mora biti ravno. Na dno jarka nasujemo temeljno plast iz peska z velikostjo zrn do 11 mm. Debelina temeljne plasti naj bo od 5-10 cm, odvisno od premera cevi. Zbitost temeljne plasti mora biti enakomerna po celi dolžini jarka in naj znaša 95% po standardnem Proctorjevem postopku. Na temeljno plast nasujemo 3-5 cm debelo izravnalno plast, v kateri si cev pri polaganju sama izoblikuje ležišče. Temeljna in izravnalna plast tvorita posteljico cevi. V kolikor se bo ob izkopu naletelo na slabo nosilna tla, se mora dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati na 20 cm. V primeru slabih nosilnih tal mora biti obvezna prisotnost geomehanika. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne. Polaganje cevi mora potrditi geomehanik na licu mesta. V kolikor način polaganja kanalizacije ne ustreza razmeram na terenu je potrebno s projektantom uskladiti in določiti pravi način polaganja.

3.4 ELEKTRO NN

Na obravnavanem območju na mestu novega parkirišča stoji obstoječ elektro drog in obstoječa elektro omarica. Za potrebe izgradnje parkirišča, je potrebno drog odstraniti in del NN nadzemnega voda, ki poteka do obstoječega objekta ozemljiti, en vod pa odstraniti (porušitev obstoječega objekta). Pozicija obstoječe elektro omarice je ravno na območju kjer je predviden prehod med parkirišči, zato je predlagana prestavitev v zeleno površino. Odjemno mesto za priključevanje zapornice in polnilnice za elektro vozila, bi se obdržalo obstoječe, oziroma bi se uporabilo to, ki je bilo namenjeno objektu, ki se bo porušil.

Moč polnilnice za elektro vozila bi bila 11kw.

Pri projektiranju so bili upoštevani projektni pogoji Elektra Celje d.d., številka: 1538796, z dne 27.5.2025.

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU

IN NAPRAVAM

1.Z gradnjo parkirišča se posega v obstoječi nizkonapetostni podzemni električni vod in prostostoječo distribucijsko omarico-PS R. Da bo možno nemoteno graditi parkirišče je potrebno vsled sprostitve zemljišča podzemni električni vod 0,4 kV in prostostoječo distribucijsko omarico od točke A do točke B opusti, prav tako nadzemni električno vod 0,4 kV in NN droga od tč. B do tč. C odstraniti.

Izvede se na sledeči način, da se obstoječ dovodni podzemni kabel 4x150 mm2 v tč. A spoji

z zemeljsko spojko z novim podzemnim kablom tipa NAY2Y-J 4x150 mm2 , ki se podaljša do nove lokacije prostostoječe distribucijske omarice. Nova predvidena PS R se postavi na stalno dostopno mesto ob parkirišči, poleg nje se postavi nova prostostoječa priključno merilna omarica iz objekta na naslovu Levstikova ulica 6, ki se bo rušil. Obstoječa zakupljena priključna moč na prej navedenem naslovu se bo upoštevala pri izdaji soglasja za priključitev za zapornico in polnilno postajo. V tč. A je potrebno prav tako spojiti s kabelsko spojko obstoječ podzemni kabel z novim podzemnim kablom tipa NAY2Y-J 4x70 mm2 in podzemni kabel 4x25 mm2 v tč. C spojiti z zemeljsko spojko z novim NAY2Y-J 4x35 mm2 do nove PS R. Na povoznih površinah je potrebno podzemni vod zaščitit in obetonirati v zaščitne cevi EPC fi 160 mm. Kabelska kanalizacija je na vsaki strani uvozne ceste daljša minimalno 1,5 m od roba uvozne ceste. Če kabelska trasa preseka tudi pločnik in se nadaljuje v zelenem pasu, pa je potrebno kabelsko kanalizacijo zaključiti v zelenem pasu. Širina in globina rova za kabelsko kanalizacijo sta odvisni od števila položenih kablov oz. cevi, ki so lahko položene v eni ali več ravninah. Razvidno s priložene situacije. Preureditev je potrebno izvesti gradnjo objekta in vzpostaviti v obstoječe stanje.

2. Na mestu uvoza do objekta, kjer se bo z gradnjo posegalo v obstoječe NN podzemne vode 0,4 kV je potrebno iste pred začetkom del zakoličiti in jih na mestih križanja mehansko zaščititi oz. položiti v EPC cevi Ø 160 mm. Cevi je potrebno ob betonirati.

3. Po končani gradnji mora znašati svetli razmik od najvišjega dela kabelske kanalizacije do nivelete terena 0,8 m.

4. Gradnja zapornice je možna s tem, da mora odmik od najbližjega dela temelja objekta od krajnega elektroenergetskega voda v vodoravni projekciji znašati minimalno 1 m, kar je v skladu s 468 členom Energetskega zakona (Uradni list RS 17/2014).

5. Za izvedbo križanja je potrebno napraviti geodetske posnetke in posnetke v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Celje, d.d..

6. Najmanj 8. dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., kraj z nameravano gradnjo in datum pričetka del, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), ki bo izvršilo zakoličenje vseh obstoječih energetskih vodov, ki potekajo v območju predvidenih del. Prav tako bo Elektro Celje, d.d. pri delih v bližini električnih vodov in naprav izvajalo strokovni nadzor nad istim. Zakoličenje in strokovni nadzor bremenijo investitorja, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po predhodnem naročilu investitorja izvajalo Elektro Celje, d.d..

7. Investitorja bremenijo stroški izdelave projektne dokumentacije, preureditve in mehanske zaščite NN el. vodov, kakor tudi sama izvedba istega, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo izvajalo Elektro Celje d.d..

8. Elektro Celje d.d. ne prevzame nikakršne odgovornosti za nastalo škodo na investitorjevem premoženju, ki bi nastala kot posledica obratovanja, vzdrževanja in odprave okvar na električnih vodih in napravah, katere potekajo in so locirane v območju funkcionalnega zemljišča predvidenega objekta.

9. Vsi stroški v zvezi z ureditvijo električnih vodov in izdelava projektne dokumentacije bremenijo investitorja, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po prehodnem naročilu izvajalo Elektro Celje, d.d..

10. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

11. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d., ki si pridržuje pravico, da še na terenu samem lahko izreče dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, v kolikor bi to razmere same nakazovale. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d..

12. Za obstoječe in predvidene električne vode in naprave je potrebno urediti pogodbo o ustanovitvi služnosti v korist Elektro Celje, d.d.. Prej navedeno se nanaša na parceli, št. 1059/9,

1058/2, 1061/3 k.o. 996-Žalec. Slednje je v skladu z 11. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah

gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Pogodbo o služnosti v korist Elektro Celje, d.d. je potrebno urediti pred izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za predmeten objekt. Elektro Celje, d.d. vam bo dostavilo služnostno pogodbo za parcelo preko katere poteka električni vod in naprave in sovpadajo s predvideno izgradnjo objekta. Služnostno

pogodbo naj investitor notarsko overi in jo vrne na naš naslov. V skladu z določili pogodbe Elektro Celje, d.d.. plača stroške vknjižbe služnostne pravice v svojo korist, stroški overitve podpisov pa bremenijo investitorja.

12.1 Služnostne pogodbe morajo biti urejene pred izdajo menja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

12.2 Za pogodbe o ustanovitvi služnosti se lahko pri Elektro Celje, d.d. za pomoč obrnete na pravno službo e-mail stvarne.pogodbe@elektro-celje.si.

13. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj šestdeset (60) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Celju, d.d., lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje. Slednje je potrebno zaradi planiranja del, nabave materiala in podobno glede na to, da bo izvajalec ureditve električnih vodov in naprav Elektro Celje, d.d..

14. Za izdajo soglasja za priključitev za zapornice in polnilno postajo je potrebno potrebno podati ločeno enotno vlogo.

15. Pred izdajo gradbenega dovoljenje si je potrebno od Elektro Celje, d.d., še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekt preureditve električnih vodov in naprav ter urejene služnostne pogodbe.

TK VODI

Preko obravnavanega območja poteka TK obstoječi kabel, ki ga je potrebno zaščiti v zaščitni cevi DN 160 in polno obbetonirati.

3.5 URBANA OPREMA

OGRAJA

Na zahodni strani parkirišča ob obstoječem objektu je ob robniku predvidena postavitev panelne ograje. Panelna ograja se postavlja točkovno, stebri pravokotni 6x4cm, ograja 2d višine 1,5m, RAL 7016.

ZAPORNICA

Med zelenima otoka je predvidena postavite zapornice. Zapornica se montira na točkovni temelj (po načrtu dobavitelja zapornice). Zapornica mora biti dolžine 6m, indukcijska zanka, opozorilna luč, motor mora imeti ob oviri sposobnost obrniti smer.
Tehnologija in temelj se morata prilagoditi izbranemu dobavitelju.

POLNILNA POSTAJA ZA ELEKTRIČNA VOZILA

Na obstoječem parkirišču je predvidena postavitev samostoječe polnilne postaje za električna vozila z močjo polnjenja 22kw. Temeljenje se izvede in prilagodi izbranemu dobavitelju.

Samostoječa polnilnica za električna vozila 22kW
- napetost 3 fazna 400V AC
z vgrajeno prenapetostno zaščito in RCD tip A 6mA DC
izkop, betonski temelj, vgradnja sidra, niveliranje, zasip, priklop, preizkus, izdaja certifikata

3.6 RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje objektov predpisuje Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 34/08).

Določbe Uredbe veljajo za gradbene odpadke iz skupine odpadkov s klasifikacijsko številko 17 iz klasifikacijskega seznama odpadkov navedenega v prilogi 1 - Pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 84/98) in sicer za:

- 170502 - zemeljski izkopi in blato,

- 170504 - zemlja in kamenje.

Predvidena količina zemeljskega izkopa ne presega največje količine iz 5. člena Uredbe to je 1.000 m^3 in zato ni potrebna izdelava načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Prav tako pa investitorju ni treba zagotoviti oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali neposredno v njihovo obdelavo, ker količina gradbenih odpadkov v celotnem času izvajanja teh del ne presega največje količine gradbenih odpadkov iz tabele v prilogi Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenem delu, to je 5.000 m^3.

OPIS GRADBENIH ODPADKOV IN NJIHOVIH KOLIČIN:

Predvideni gradbeni odpadki so pridobljeni iz zemeljskega izkopa zemlje III./IV. kat. Glede na predvidene količine zemeljskih izkopov ni predviden odvoz na posebno deponijo. Vsi odvečni izkopani materiali, ki ostanejo kot višek po končanih zasipih kanalizacije, naj se uporabijo za nasip na južni strani objekta, ki bo služil za povečanje ravnega platoja pred južno fasado.

OPIS ZAČASNEGA DEPONIRANJA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU:

Začasno deponiranje izkopanih materialov III./IV. kat. ni predvideno. Predvideno je sprotno izkopavanje zemljine za izvedbo kanalizacije - odvodnjavanja z istočasnim vgrajevanjem v nasipe južno od objekta.

3.7 RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Obvezno je ločeno zbiranje komunalnih odpadkov s klasifikacijo št. 15 01 in 20. Odpadke za reciklažo bo investitor sam oddajal v ustrezne posode v zbiralnicah in v zbirnem centru.

3.8 ZAKLJUČEK

Vse zahteve te projektne dokumentacije morajo biti upoštevane. V primeru odstopanja je potrebno spremembe uskladiti z odgovornim vodjem projekta, odgovornim projektantom načrta in investitorjem.

Izvajalec ali investitor jih brez vednosti odgovornega vodje projekta ne smejo spreminjati.

4. URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA

4.1. Navedba prostorskih aktov:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (UL RS, št. 64/2013, 91/2013 – tehnični popravek, 92/2013 – obvezna razlaga, 102/2020, 34/2024).

4.2. Podatki o namenski rabi prostora:

Namenska raba: Stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo:

- SSe ; stanovanjske površine z ali brez spremljajočih dejavnosti

- EUP: ŽA-1/15

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI

5.1. Lokacija posega

Poseg se nahaja znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP ŽA-1/15.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (UL RS, št. 64/2013, 91/2013 – tehnični popravek, 92/2013 – obvezna razlaga, 102/2020, 34/2024)

48. člen

(zasnova razvoja naselja Žalec)

- (1) Koncept razvoja naselja
    - naselje Žalec se bo razvijalo skladno s svojo vlogo v omrežju naselij kot občinsko središče z večjim deležem stanovanjskih območij ter z zagotovljeno višjo stopnjo komunalne oskrbe in ukrepov za varstvo okolja.
    - občinsko središče mora biti oblikovano kot prepoznavna entiteta z lastno podobo, gravitacijskim zaledjem in sorazmerno samo-oskrbnim funkcionalnim ustrojem. V takšnem središču je treba zagotoviti možnost dostopa do različnih oblik JPP.
    - osnovni koncepti prostorskega razvoja so zgoščevanje in zapolnjevanje prostih površin, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja ter širitve naselja ob robovih strnjene pozidave. Predvidijo se širitve naselja za proizvodna območja in centralne dejavnosti v južnem in vzhodnem delu naselja. Nova stanovanjska pozidava se usmerja v obstoječa območja, predvsem v sosesko Žalec – zahod, ki je še v celoti neizgrajena.
    - predvidi se prenova historičnega mestnega jedra naselja Žalec. Prenova se osredotoča v boljši izkoristek neizkoriščenih površin in posameznih opuščenih objektov ter v izboljšanje komunalne opremljenosti in povečanje kakovosti bivanja. Sem spada tudi območje opuščenih proizvodnih objektov v mestu, Kolodvorska ulica.
- (2) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa tvori Prometna študija mesta Žalec z navezavo na primarno prometno omrežje, ki jo je izdelal Lineal d.o.o., Maribor, št. proj. 661-PROM 06, november 2007, katera predlaga naslednje ukrepe:
    - neposredna navezava Trubarjeve ulice na severno obvoznico.
    - v primeru popolnega zaprtja Šlandrovega trga (od Ulice Savinjske čete do Pokopališke ulice) je nujna predhodna vzpostavitev podaljška Trubarjeve, sicer je obremenitev navezovalnih cest na severovzhodnem predelu mesta Žalec prevelika (in varnostno neugodna za območje osnovne šole).
    - vzpostavitev podaljška Hmeljarske ceste do Celjske ceste.

- izgradnja garažne hiše.
- vzpostavitev peš cone na območju Šlandrovega trga (možen časovno omejen vstop za dostavo).
- hkrati z izvedbo predvidenih zazidalnih načrtov spremljati prometno dogajanje ter le temu prilagajati prometne ureditve oziroma režime.
- izgradnja južne in vzhodne obvoznice, ki bi v kombinaciji s severno obvoznico prevzele ves prometni tranzit ter s tem razbremenile promet v samem mestu.
- obvoznica na južni in vzhodni strani naselja se bo med naseljema Žalec in Petrovče priključevala na obstoječo severno obvoznico oziroma regionalno cesto ter rešila tudi prometno navezavo obstoječih in predvidenih proizvodnih območij in jim omogočila direktne dostope z južne smeri. Na predvideno obvoznico se predvidijo navezave obstoječega prometnega omrežja, ki poteka v smeri proti Grižam in Vrbju.
- novo prometno omrežje se izgradi v območjih predvidenih širitev. Za izgradnjo stanovanjske soseske Žalec zahod je na severni obvoznici izgrajen priključek. Sekundarno cestno omrežje je potrebno dopolniti v območjih notranjega razvoja, kar vključuje predvsem javne poti. Prednostno je omrežje cest opremiti s peš in kolesarskimi povezavami in peš površinami.
- zagotovi se preurejanje, rekonstrukcija in sanacija javnega prostora naselja, zagotavljanje ustreznih profilov cest in ulic, oblikovanje drevoredov ob vpadnicah, urejanje trgov in športnih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah.
- v mestu je glavno avtobusno postajališče za medkrajevni promet na območju novejšega mestnega središča ob Savinjski cesti in dve postajališči ob Celjski cesti za lokalni promet. Predvidena je prestavitev glavne avtobusne postaje za medkrajevni promet v območje križišča Ulice heroja Staneta s severno obvoznico ob obstoječ trgovski objekt ter ureditev novih postajališč za lokalni promet na območju stanovanjske soseske Žalec zahod.
- železniška postaja se nahaja v južnem delu naselja. Predvideva se prestavitev industrijskega tira in nakladalne rampe iz lokacije ob Ulici Savinjske čete v območje tirov južno od železniške postaje. Industrijski tir bo namenjen za pretovarjanje razsutih tovorov tudi drugih uporabnikov.

- (3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja
  - osnovno vodilo pri oblikovanju naselja je ohranjanje historičnega jedra in značilnih vedut v naselju ter kvalitetnih grajenih in naravnih prostorov (predvsem naj se varuje osrednji trg – mestno jedro na Šlandrovem trgu, mestni park in park ob cerkvi sv. Miklavža). Poseben poudarek je na vzdrževanju oziroma vzpostavljanju kvalitete javnih

površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje (območje novejšega mestnega središča s peš površinami ob objektih (kulturni dom, glasbena šola …). Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Na območju naselbinske dediščine se upoštevajo pogoji spomeniško varstvene službe.

- (4) Koncept zelenega sistema naselja
    - ohrani in razvije se območje za športne in rekreacijske dejavnosti v osrednjem delu naselja. Ohranja se obstoječe zelene površine v mestu, vključno s posameznimi zelenicami. Predvidi se nov oblikovan trg oziroma park v območju stanovanjske soseske Žalec zahod. Prometne površine se dodatno zasadijo z drevoredi ob ureditvi kolesarskih stez, predvsem velja to za pomembnejše prometnice, ki potekajo v smeri sever–jug.
    - zelene površine se pojavljajo v osrednjem delu naselja, kjer se pojavljajo kot površine za šport in rekreacijo ter parkovne ureditve. Ob predvideni trasi obvoznice je ob južnem in vzhodnem robu območja širitve naselja ohraniti nepozidan pas zemljišč in vzpostaviti zeleni pas kot varovalna funkcija in kot vizualni prehod iz kmetijske rabe v proizvodno dejavnost.
    - glavne prometne smeri so opremljene s hodniki za pešce. Predvidi se še dodatna ureditev za kolesarske steze in zasaditev drevoredov, zlasti ob javnih ulicah in regionalni cesti. Vmesne zasaditve drevoredov se predvidijo tudi na površinah za mirujoči promet.
- (5) Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja
    - naselje Žalec ima izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na obstoječo centralno čistilno napravo (CČN) Kasaze. Omrežje se rekonstruira oziroma dogradi, kjer je to potrebno. Predvidena je dograditev CČN Kasaze.
    - odpadki se zbirajo ločeno in odvažajo v Regijski center za ravnanje z odpadki v Celju.
    - hrupu so izpostavljena predvsem območja ob regionalni cesti R II 367 Žalec–Šempeter in ob železnici. Na območju ob železnici, ki je obremenjeno s hrupom, se predvidijo širitve za proizvodne in centralne dejavnosti.
    - južni del mesta leži v poplavnem območju visokih vod reke Savinje. Predvidena je izgradnja suhih zadrževalnikov, ki bodo locirani južno od območja urbanističnega načrta.
- (6) Lokalni energetski koncept

- na območju urbanističnega načrta Žalec je izgrajeno javno plinovodno omrežje. V čim večji meri se kot energent ogrevanja pri novogradnjah ali rekonstrukcijah uporabi plin in obnovljivi viri energije,
- izgrajeno je toplovodno omrežje.

- (7) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo
  - obstoječe naselje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo (elektroomrežje, javni plinovod, javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, komunikacijsko omrežje). Za širitve poselitve kakor tudi za izboljšanje pogojev za bivanje in delo se predvidi ustrezna dograditev oziroma prenova posameznih omrežij.
- (8) Koncept podrobnejše namenske rabe prostora
  - stanovanjske dejavnosti so pretežno skoncentrirane v zahodnem in severovzhodnem delu mesta, nekaj stanovanjskih objektov je nanizanih tudi južno od železnice (območje starejših vil iz medvojnega obdobja). Večstanovanjski objekti se večinoma nahajajo zahodno od Ulice heroja Staneta.
  - objekti centralnih dejavnosti se nizajo ob Celjski cesti, Šlandrovem trgu in Savinjski cesti ter na območju novega centra mesta, kjer so skoncentrirani avtobusna postaja, veleblagovnica, hotel, kulturni dom in druga javna poslopja. Širitev za centralne dejavnosti se predvidi na vzhodni strani mesta v podaljšku obstoječih območij centralnih dejavnosti.
  - območja proizvodnih dejavnosti so locirana južno od železnice. Tudi širitve se nadaljujejo od obstoječe proizvodne cone proti vzhodu.
  - prometne površine so vezane v glavnem na sistem obstoječih prometnih površin. Predvidi se sekundarno prometno omrežje znotraj predvidenih območij širitev naselja.

Opis skladnosti:

Na obravnavanem območju se poleg parkirišča zagotovijo tudi zelene površine z avtohtono zasaditvijo ter pohodne površine za pešce.

68. člen

(prostorski izvedbeni pogoji)

- (1) PIP, ki jih določa ta odlok, so:
    - splošni PIP, ki veljajo na celotnem območju OŽ, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in določajo pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanja zdravja (69. do 115. člen in priloga 1),
    - podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2),
    - PIP na območju predvidenih OPPN, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN (priloga 2).
- (2) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

Opis skladnosti:

Pri načrtovanju ureditve parkirišča so upoštevani splošni PIP, ki veljajo na obravnavanem območju. Podrobnejši PIP v tej enoti urejanja niso predvideni (priloga 2).

70. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

- (1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela:
    - vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov gospodarske javne infrastrukture,
    - vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov in naprav prometnega omrežja,
    - ureditev poti za pešce,
    - ureditev kolesarskih stez,
    - vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda.
- (2) Na celotnem območju OPN razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:
    - a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov
    - b) gradnje
        - gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
        - dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
        - rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
        - odstranitve objektov,
        - odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
        - gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.
    - c) sprememba namembnosti:
        - spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.
- (3) Dozidava objekta lahko obsega do največ 75 % obstoječe BTP objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje.

- (4) Nadzidava objektov je dopustna do največje dopustne etažnosti, opredeljene v prilogi 1. Nadzidave večstanovanjskih objektov v območjih namenske rabe prostora SSv niso dopustne, razen če je v IPA opredeljeno drugače.
- (5) Spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja. Obstoječih objektov, katerih dejavnost ni skladna z opredeljeno dopustno dejavnostjo v EUP, ni dovoljeno povečevati.
- (6) Sprememba namembnosti gospodarsko bivalnih objektov v stanovanjske stavbe je dopustna samo na območjih stanovanj SS, SK ali SP.
- (7) Za posege na zakonito izgrajenih objektih oziroma na njihovih parcelah, namenjenih gradnji, je potrebno vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti že izdano gradbeno dovoljenje, ali v primeru stavbe zgrajene pred 31. decembrom 1966 dokazilo o starosti stavbe skladno z veljavno zakonodajo.
- (8) Gradnje in druga dela (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

Opis skladnosti:

Na obravnavanem območju je dovoljena izgradnja naprav prometnega omrežja.

75. člen

(odmiki)

- (1) Odmiki od parcelnih mej:
    - novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
    - novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
    - medposestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
    - odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,

- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m.

- (2) Odmiki med objekti:
  - odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
  - odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.
- (3) Manjši odmiki od odmikov navedenih v predhodnih odstavkih tega člena so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča oziroma je potrebno v projektni dokumentaciji izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.
- (4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.
- (5) Odmiki od javnih cest:
  - gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
  - minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
  - minimalen odmik novih objektov od občinskih cest izven strnjenih naselij mora znašati vsaj 8,00 m od roba vozišča, v naseljih pa vsaj 3,50 m od roba pločnika. Kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
  - minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,5 m od roba vozišča,
  - za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine

ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,

- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

- (6) Odmiki od železniške proge:
  - predvidene ceste morajo biti oddaljene najmanj 8.00 m od osi skrajnega železniškega tira,
  - objekti do skrajne višine objekta 15.00 m morajo biti oddaljeni najmanj 12.00 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15.00 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0.5 m k najmanjši oddaljenosti 12.00 m od osi skrajnega tira.
- (7) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

Opis skladnosti:

Parkirišče je v prostor umeščeno tako, da je omogočeno njegovo nemoteno vzdrževanje in uporaba, brez motenja tujih parcel.

79. člen

(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

- (1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.
- (2) Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami in le v primeru, ko to ni mogoče, oziroma ko se mora upoštevati pogoje geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

- (3) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so v naseljih dopustne do 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograj.
- (4) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.
- (5) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi službe pristojne za gozdarstvo. (6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori …. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (ciprese), niso zaželene.
- (7) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine, osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati.
- (8) Na javnih površinah je potrebno ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.
- (9) Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m2 zelenih površin na stanovanje, od tega:
    - 5 m2 za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
    - 7.5 m2 za igro mlajših otrok (4.0 m2 igralne površine, 3.5 m2 zelene površine),
    - 2.5 m2 za počitek stanovalcev.

    Kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100 m, površine za igro večjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni potrebno urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.
- (10) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin:
    - ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi, praviloma obojestranski ob zadostnem razpoložljivem prostoru,
    - parkirišča na nivoju terena se enakomerno zasadijo z enim drevesom na vsaka štiri parkirna mesta.

- (11) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst

Opis skladnosti:

Na obravnavanem območju ob parkirišču bodo urejene zelene površine zasajene z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

82. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.
- (4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče bo preko obstoječega parkirišča povezano z javno cestno infrastrukturo.

85. člen

(cestno omrežje)

- (1) Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise v zvezi s hrupom in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.
- (3) Upoštevati je potrebno pogoje in določila:
    - veljavnih predpisov s področja varnosti cestnega prometa, ki se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti.
    - novi priključki za posamezne objekte izven naselja praviloma niso dovoljeni. Priključki morajo biti navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih priključkov na nasprotni strani.
    - ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepo zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.
    - ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Priporočljivo je izvajanje geološko-geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo manj prometne ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah konstrukcij prometnic.
    - za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na praznih parcelah ne sme onemogočati

možne izgradnje dovozov do parcel predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočiti dovozov do kmetijskih zemljišč in gozda.

- v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost. Gozdne ceste morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane po predpisih, ki urejajo gozdarstvo.
- omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (zelene površine, parki, igrišča …) in se opremi z javno razsvetljavo, drevoredi (glede na profil ceste) in drugo urbano opremo skladno z določili odloka.

- (4) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto ter glede na prometne obremenitve praviloma tudi kolesarska steza 2 x 1.50 m in hodnik za pešce širine 1.50 m.
- (5) Na območju Občine Žalec se pojavljajo črne točke za dvoživke. Na teh odsekih se v primeru načrtovanja rekonstrukcij cest ali investicijsko vzdrževalnih del načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče bo preko obstoječega parkirišča povezano z javno cestno infrastrukturo.

Pri načrtovanju parkirišča so upoštevani veljavni prometni predpisi.

88. člen

(parkirne površine)

- (1) Pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Pri večstanovanjskih objektih je potrebno čim več parkirnih površin zagotavljati v kleteh objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (4) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po pogojih tega odloka za saditev.

- (5) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3.5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (6) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest
    - Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov. Odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora.
- (7) Na vseh javnih parkiriščih je treba, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopni brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest ali vsaj eno parkirno mesto za invalide. Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno zagotoviti parkiranje na drugih površinah. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče bo preko obstoječega parkirišča povezano z javno cestno infrastrukturo.

90. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
- (2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.
- (4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinfecirajo.
- (5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave.

Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

- (6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (7) Tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.
- (8) Odpadne vode iz gospodarskih poslopij (gnojnico ali gnojevko) se odvaja v vodotesne jame na izpraznjevanje in ne v javno kanalizacijsko omrežje.
- (9) Kot omilitveni ukrep je potrebno v naseljih brez kanalizacijskega omrežja urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov v skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V aglomeracijah, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odplak reši z individualnimi ali skupinskimi manjšimi čistilnimi napravami. Vsebina greznic se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Vse ureditve v območju novih stavbnih zemljišč je možno vzpostaviti le v primeru, če so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. Po izgradnji kanalizacije se objekte priključi na kanalizacijsko omrežje.
- (10) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

Opis skladnosti:

Padavinske vode iz predvidenega parkirišča se bodo preko interne meteorne kanalizacije odvajale v 2 sklopa ponikovalnih polj. Upoštevano geološko mnenje.

100. člen

(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.
- (2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče ne bo negativno vplivalo na stanje zraka.

101. člen

(varovanje tal in plodne zemlje)

- (1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.
- (2) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa uporaba zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
- (3) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.
- (4) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče ne bo negativno vplivalo na varovanje tal in plodne zemlje.

102. člen

(varovanje vodnih virov)

- (1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.
- (3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.

Opis skladnosti:

Predvideno parkirišče ne bo negativno vplivalo na varovanje vodnih virov.

6. UPOŠTEVANA PROSTORSKA ZAKONODAJA IN PREDPISI

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur.l. RS št. 61/2017)
- Gradbeni zakon (GZ) (Ur.l. RS št. 61/2017)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (33/07 Zp-Načrt, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)
- Zakon o varstvu okolja ZVO-1H (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 –ZPNačrt, 57/08 –ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09–ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16)
- Zakon o vodah (ZV-1, Ur.l.RS št. 67/02, 110/02, 02/04, 41/04-ZVO-1, 57/2008, 57/12, 100/13, 40/14 IN 56/15)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur.l. RS št. 37/18)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018)
- Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, rekonstrukcijo in vzdrževanje objektov (Ur. List RS, št. 54/03)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS št. 41/18)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS, št.101/05)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS št.121/04)
- Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz – UPB , Ur.l.RS 3/07, 9/2011, 83/2012)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS št., 31/04, sprem. 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13)
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti Ur.l.RS št. 12/2013 in 49/13.
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS, št. 83/05 in 43/11-ZVZD-1)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. list RS, št. 89/99, 39/2005, 43/2011-ZVZD-1)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu ZVZD-1 (Ur.l.št. 43/2011-ZVZD-1)
- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, št. 37/15 in 69/15)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS št. 34/08)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 34/08)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l. RS, št. 34/08 in 61/11)

- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/15, 76/17)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS št.:64/12, 64/14 in 98/15)
- Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (UL. RS štev. 45/20
- Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (UL RS, št. 45/20),

7. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

7.1. Vplivi na mehansko odpornost

Nameravana gradnja ne bo imela vpliva na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici.

7.2. Vplivi na varnost pred požarom

Nameravana gradnja ne bo imela vpliva na varnost pred požarom. Odmik od sosednjih objektov je skladen s predpisi s področja varstva pred požarom.

7.3. Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito

Predvidena gradnja ne bo povzročala emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, nevarnih sevanj, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal. Fekalna kanalizacija se v celoti izvede kot vodotesna v skladu s standardom SIST EN 1610 – uporabljen material in stiki morajo zagotavljati vodotesnost novozgrajenega kanalizacijskega omrežja. Predvidena fekalna kanalizacija ne bo dodatno onesnaževala okolja.

7.4. Vplivi na varnost pri uporabi

Nameravana gradnja ne bo imela vpliva na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici zunaj meje gradbene parcele.

7.5. Vplivi hrupa

Predviden objekt ni vir prekomernega hrupa.

»V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 43/18) se bodo gradbena dela izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16 ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.«

Z izgradnjo predvidenega parkirišča ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, ki veljajo za II. Stopnjo varstva pred hrupom, oziroma poseg ne bo pomembno spremenil akustično okolje mirnega območja (poselitve), skladno s 53. členom OPN.

7.6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih

Nameravana gradnja ne bo imela vplivov na varčevanje z energijo in ohranjanja toplote v njih.

8. RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Z vsemi odpadki, ki bodo nastali pri gradnji je potrebno ravnati skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08).

Investitor mora sam zagotoviti, da se vsi gradbeni odpadki, ki bodo nastali med izvedbo, odpeljejo na ustrezno deponijo oz. se pripravijo za ponovno uporabo za gradbena dela na gradbišču, na katerem so ti odpadki nastali.

KAZALO

2.0 OBSTOJEČA SITUACIJA 1:250

2.1 UREDITVENA SITUACIJA 1:100

2.2 PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA 1:100

2.3 PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 1:100

2.3a SITUACIJA METEORNE KANALIZACIJE 1:100

2.4 PREČNI PREREZ A-A, B-B 1:100

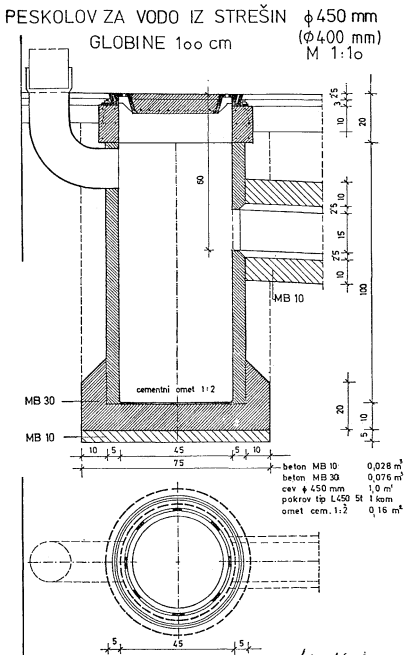
2.4a PREČNI PREREZ C-C, D-D 1:100

2.5 DETAJL PONIKOVALNIH POLJ 1:/

2.6 DETAJL OGRAJE 1:/

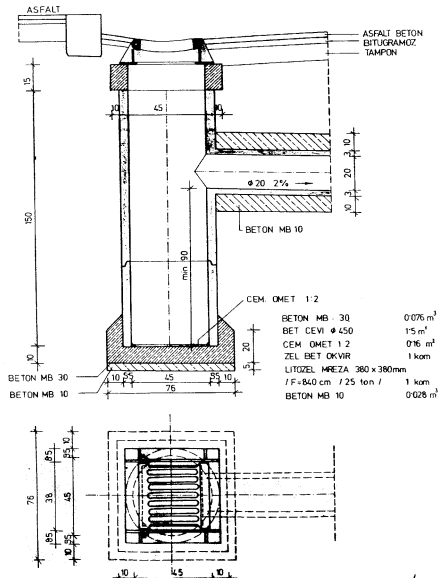
2.7 DETAJL ZAPORNICE 1:/

Peskolov za vodo iz strešin Ø 450
skica

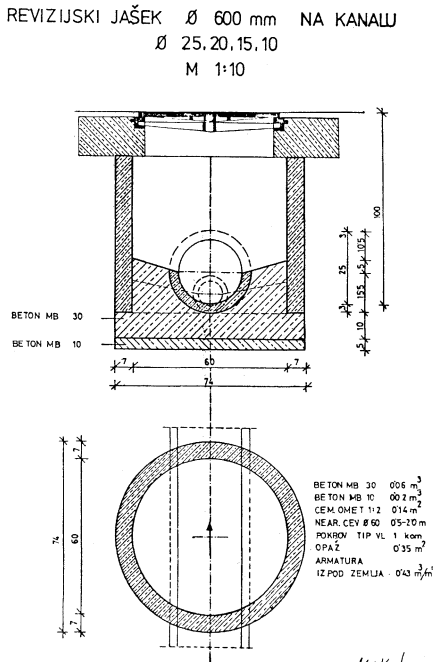


Cestni požiralnik Ø 450
skica

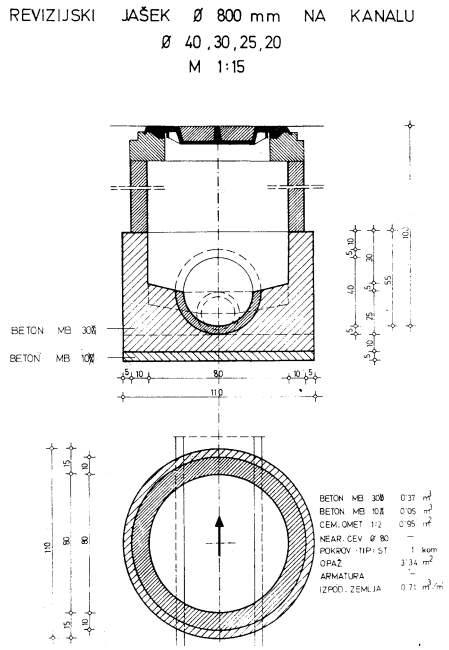
CESTNI POŽIRALNIK Φ 450 mm Z LITOŽELEZNO MREŽO
M 1:15



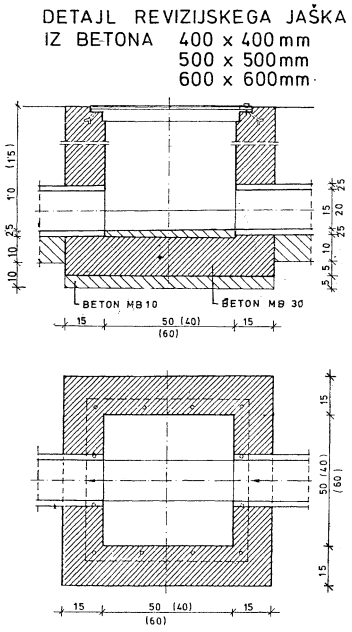
Revizijski jašek Ø 600
skica



Revizijski jašek Ø 800
skica

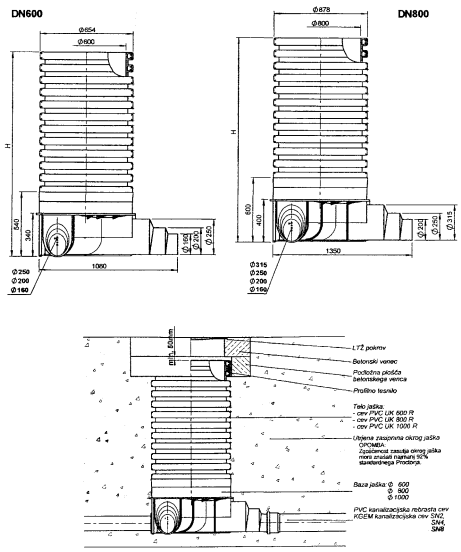


Revizijskega jaška iz betona
skica

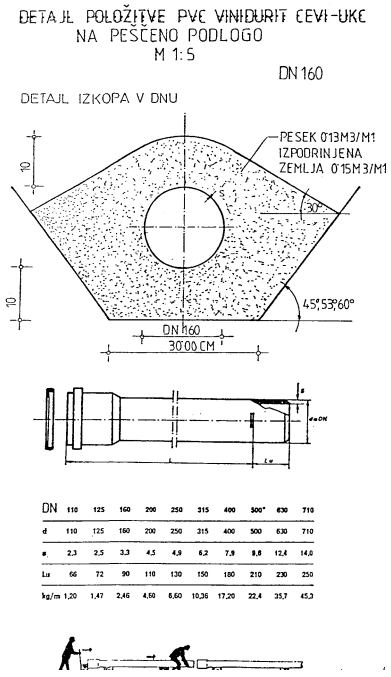


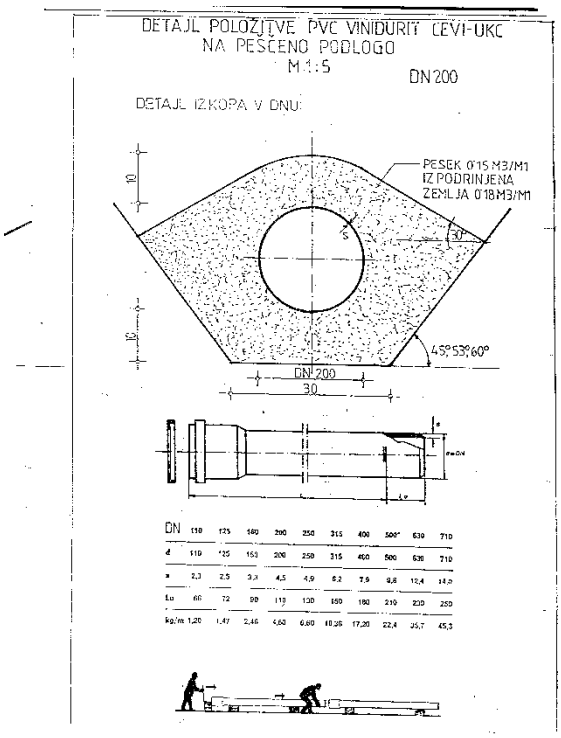
Detajl PVC revizijskih jaškov
skica

DETAJL PVC REVIZIJSKIH JAŠKOV



Detajl položitve PVC vinidurit cevi – UKC na peščeno podlago, DN160, DN200
skica

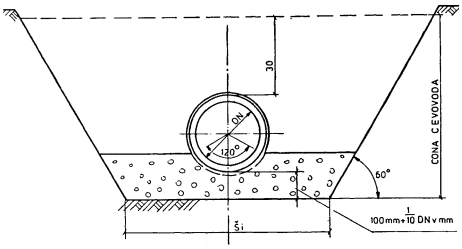


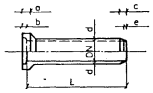


Detajl položitve armiranobetonske centrifugirane cevi nivo skica

DETAJL POLOŽITVE ARMIRANO BETONSKE CENTRIFUGIRANE CEVI „NIVO" L=2'5m

M 1:10



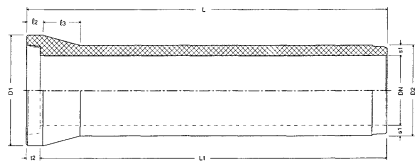


nazivni premer	DN	Ši	d	a	b	c	e	T
300	300	0'80	60	130	95	98	50	4'65
400	400	1'00	65	130	95	98	50	6'50
600	600	1'00	80	145	95	98	50	11'80
800	800	1'2	95	155	95	98	50	18'35
1000	1000	1'35	115	185	110	110	62	28'20
1200	1200	1'70	135	185	110	110	62	39'95

Betonske in armirano betonske cevi tip nivo

Cevi

Prerez in pogled



Efektivna dolžina 250 cm

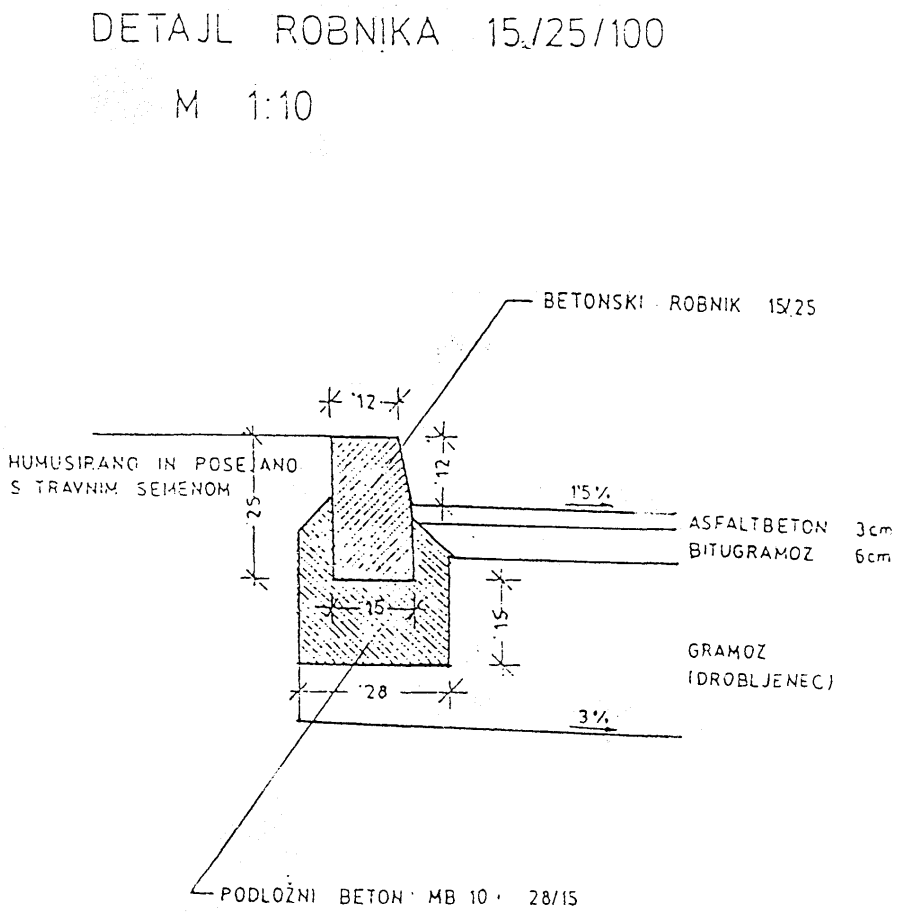
DN (mm)	L1 (mm)	L (mm)	D1 (mm)	D2 (mm)	s1 (mm)	masa*(kg)
300	2500	2600	594	450	75	610
400	2500	2600	694	550	75	765
500	2500	2600	794	650	75	925
600	2500	2600	894	760	80	1145
700	2500	2620	1040	880	90	1530
800	2500	2620	1176	1000	100	1940
900	2500	2620	1312	1120	110	2410
1000	2500	2620	1450	1240	120	2930
1200	2500	2630	1724	1480	140	4160

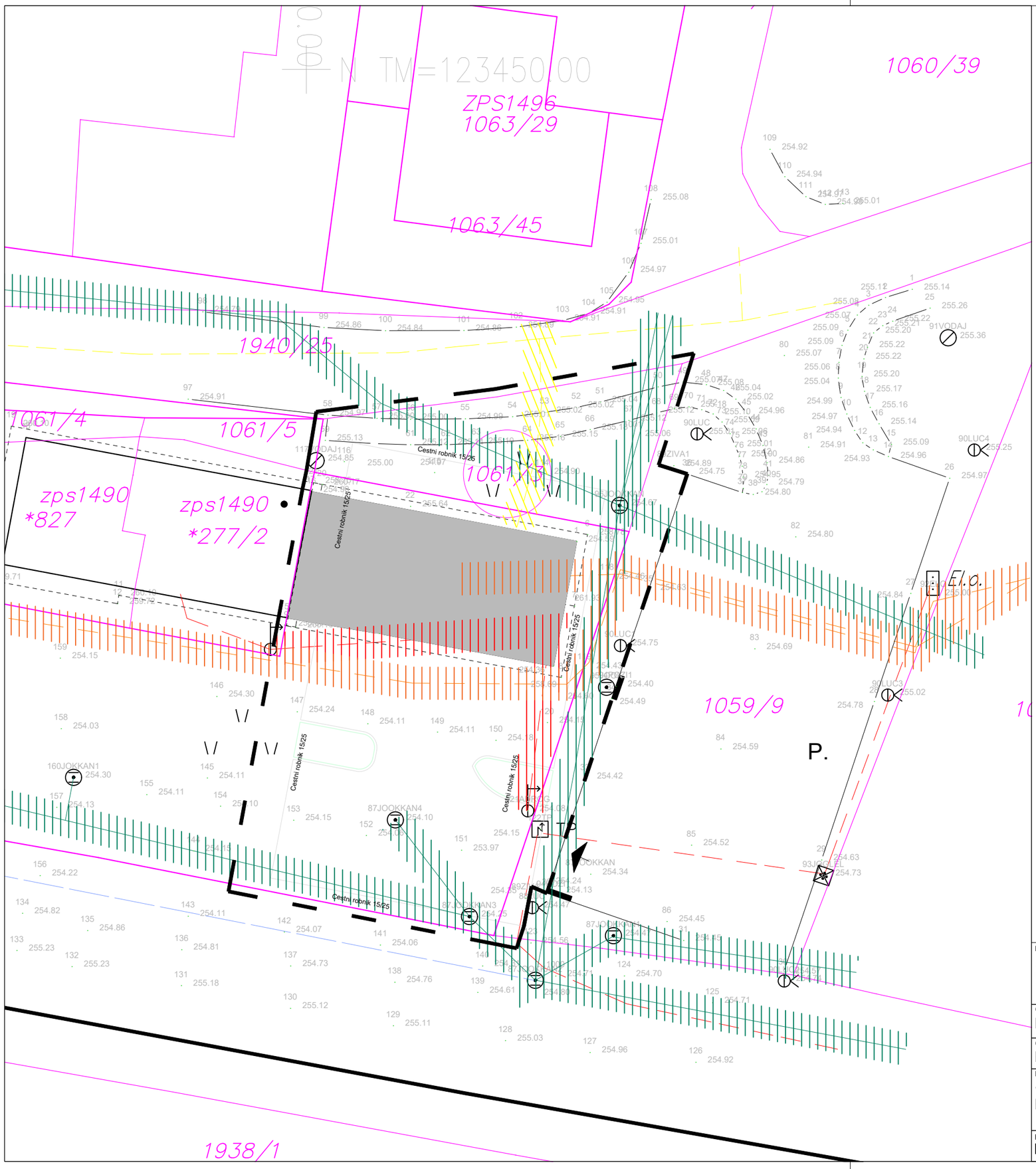
Efektivna dolžina 300 cm

300	3000	3100	594	450	75	720
400	3000	3100	694	550	75	905
500	3000	3100	794	650	75	1090
600	3000	3100	894	760	80	1355
700	3000	3120	1040	880	90	1800
800	3000	3120	1176	1000	100	2285
900	3000	3120	1312	1120	110	2835
1000	3000	3120	1450	1240	120	3450
1200	3000	3130	1724	1480	140	4885

* Tolerance teže proizvodov je ±5%

Detajl robnika
skica





LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN (geodetski posnetek)
- OBMOČJE OBRAVNAVE (odmik črte od parcelne meje samo zaradi grafičnega prikaza)
- PARCELACIJA - OBSTOJEČE
- OBRAVNAVANE PARCELE (1061/3)
- OBSTOJEČI OBJEKT KI SE PORUŠI
- VAROVALNI PAS VODOVODA
- VAROVALNI PAS NN VODA
- VAROVALNI PAS TK VODA
- VAROVALNI PAS PLINOVODA
- VAROVALNI PAS FEKALNE KANALIZACIJE
- OS ŽELEZNICE

- Elektrika v.n. nadzemni
- Elektrika n.n. nadzemni
- Objekt
- Vodovod
- Obod brežine
- Jarek
- Asfaltna cesta
- Asfaltna mulda
- Streha
- Bankina
- Makedamska cesta
- Parcelna meja DKN
- Rob njive
- Dokončna meja parcele
- Elektronske komunikacije
- Plin
- Kanalizacija za padavinske (meteorne) vode
- Kanalizacija za odpadne vode

Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

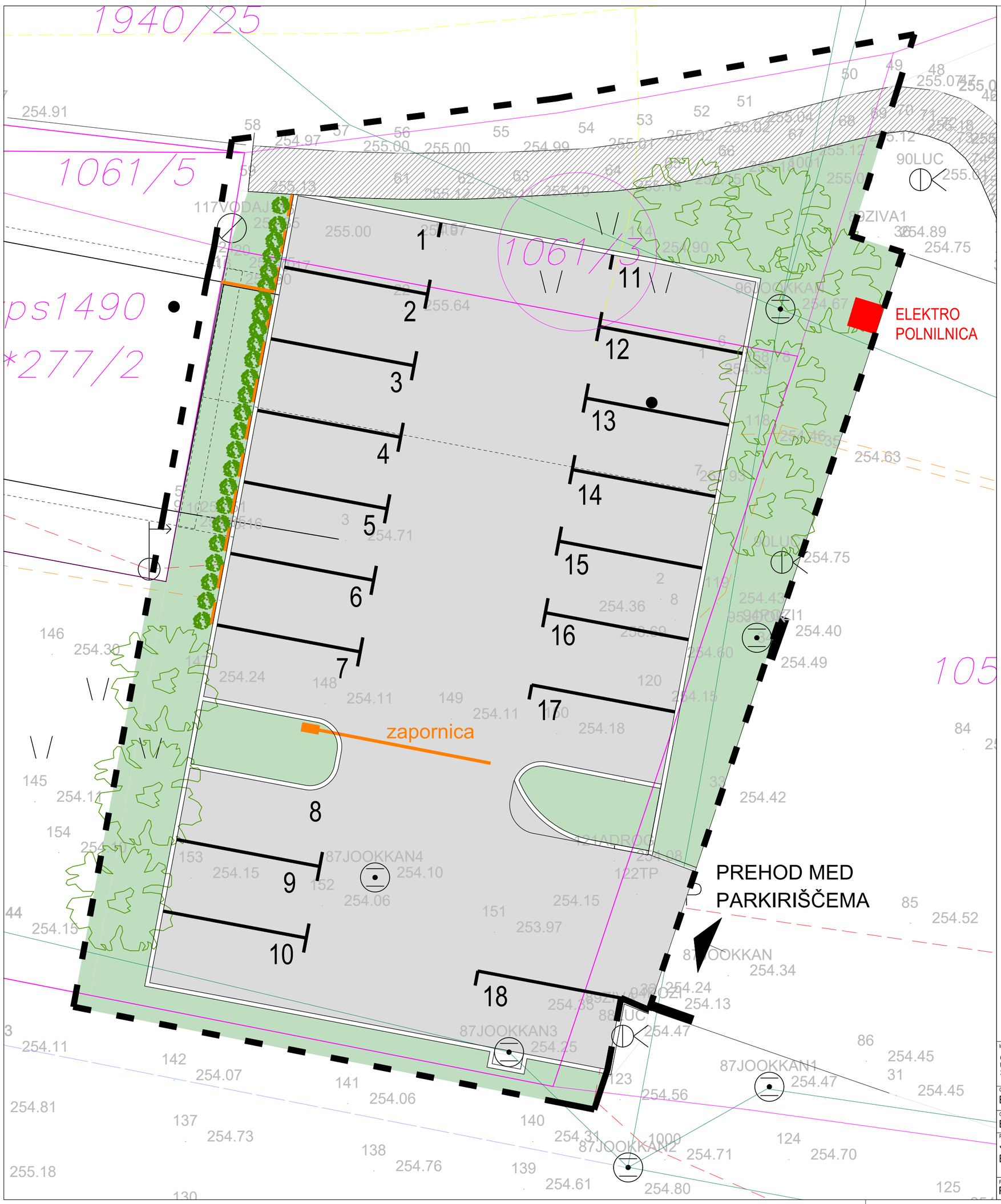
Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Vsebina / naslov risbe:
OBSTOJEČA SITUACIJA

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:250	09/2025	2.0



LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN (geodetski posnetek)
- OBMOČJE OBRAVNAVE (odmik črte od parcelne meje samo zaradi grafičnega prikaza)
- PARCELACIJA
- OBRAVNAVANE PARCELE
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- POVOZNE POVRŠINE (predvideno parkirišče)
- POHODNE POVRŠINE - OBSTOJEČI PLOČNIK
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV
- ŽIVA MEJA
- OZNAKE PARKIRNIH PROSTOROV
- DOSTOP, DOVOZ
- ZAPORNICA
- PANELNA OGRAJA
- ELEKTRO POLNILNICA

Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 15
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

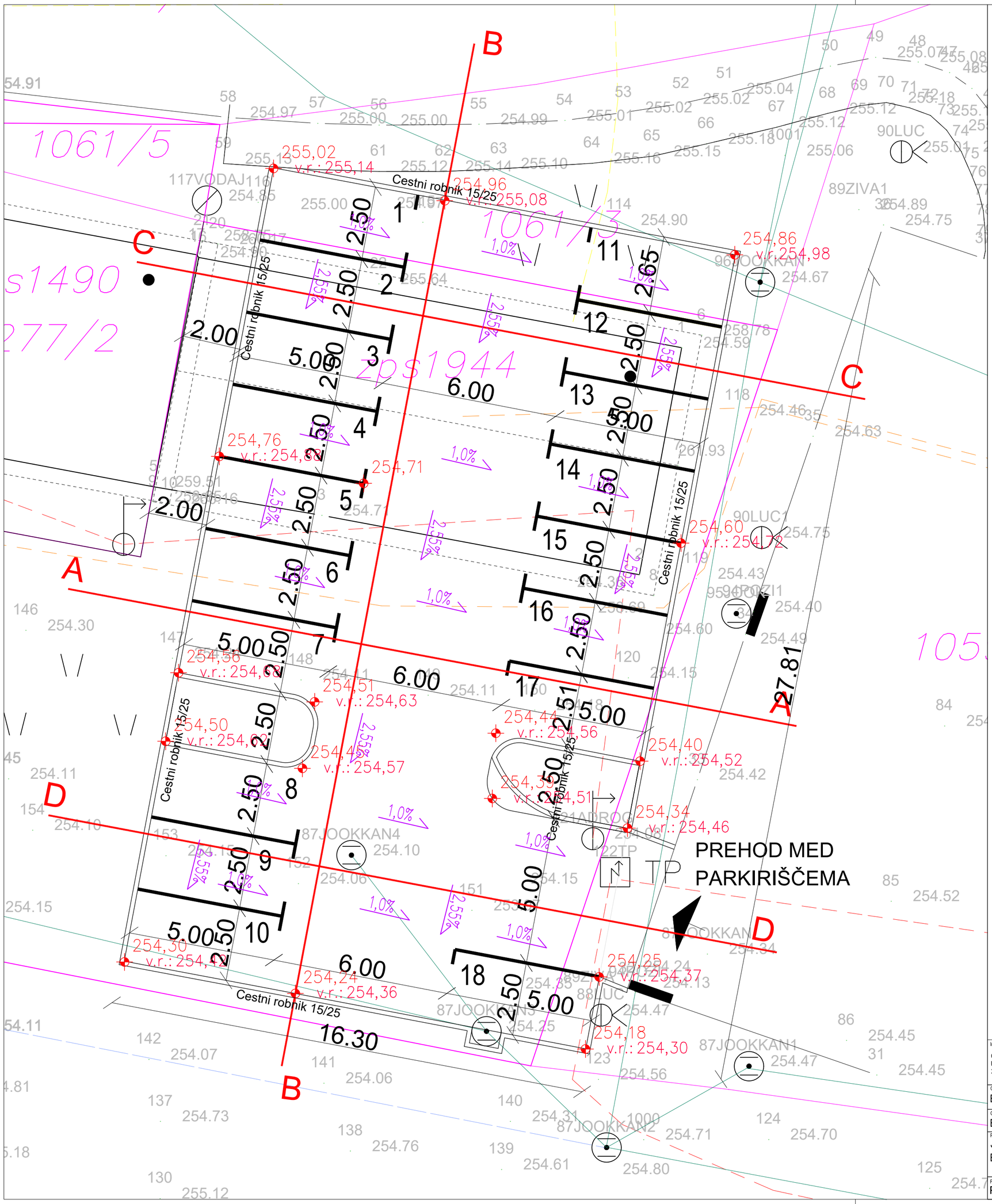
Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Vsebina / naslov risbe:
UREDITVENA SITUACIJA

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.1



LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN (geodetski posnetek)
- OBMOČJE OBRAVNAVE (odmik črte od parcelne meje samo zaradi grafičnega prikaza)
- PARCELACIJA
- OBRAVNAVANE PARCELE
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- POVOZNE POVRŠINE (predvideno parkirišče)
- POHODNE POVRŠINE - OBSTOJEČI PLOČNIK
- ZELENE POVRŠINE
- OZNAKE PARKIRNIH PROSTOROV
- DOSTOP, DOVOZ
- OSNOVNO KOTIRANJE OBJEKTA
- PREDVIDEN CESTNI ROBNIK
- PREČNI PREREZ
- PREDVIDENE VIŠINSKE KOTE
- PREDVIDENI NAKLONI

Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Vsebina / naslov risbe:
PROMETNO UREDITVENA SITUACIJA

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.2

1940/23
1061/5
1061/3
1059/9
zps1490
*277/2
zps1944
Cestni robnik 15/25
NOVA SVETILKA JR
NAYY-J 4x16mm2
stigmaflex Ø 80mm
+Fe/Zn 254mm
ELEKTRO
POLNILNICA
NYY-J 5x10mm2
stigmaflex Ø 50mm
OBSTOJEČA
SVETILKA JR
ODKLOP OBSTOJEČEGA SKS
PRED RUŠITVIJO in
ODSTRANITEV STREŠNEGA NOSILCA
OBSTOJEČA
SVETILKA JR
NAYY-J 4x16mm2
stigmaflex Ø 80mm
+Fe/Zn 254mm
INTERNA RO
NOVA PS-PMO
PRESTAVLJENO MERILNO MESTO 30310 SE UPORABI ZA MERITVE ZA POLNILNICO IN RAMPO
NOVE TARIFNE VAROVALKE BODO 3x35A
OBSTOJEČ ZRAČNI VOD IZ SMERI STREŠNEGA
NOSILCA SE NA DROGU ODKLOPI IN ODSTRANI
ENAKO SE ODKLOPI NN KABEL NAYY-J 4x25mm2,
KI JE POLOŽEN OD DROGA DO KPMO OBJEKTA
DROG SE ODSTRANI
PREJ ODKLOPLJENI KABEL SE PODALJŠA S KB
SPOJKO S KABLOM NAY2Y-J 4x35mm2 DO NOVE
LOKACIJE RO, KJER SE PRIKLJUČI NA VL00
ZAŠČITA TK KABLA V
MAPITEL DN 160 CEVI
IN POLNO OBBETONIRANJE
NYY-J 3x2,5mm2
stigmaflex Ø 50mm
obbetonirana
zapornica
NN KABEL NAY2Y-J 4X 35 mm2
V EPC Ø110mm, OBBETONIRANA
POD PARKIRIŠČEM IN MIN. 1,5m IZVEN
UTRJENEGA TERENA
NOVA SVETILKA JR
OBSTOJEČ KABEL IZ RO SE V RO IN NA DROGU ODKLOPI IN ODSTRANI.
ŽICE Z DROGA NA STREŠNO KONZOLO OBJEKTA, KI SE RUŠI, SE
ODKLOPIJO IN ODSTRANIJO.
DROG SE IZKOPLJE IN ODPELJENA DEPONIJO
OBSTOJEČ NN KABEL NAY2Y-J 4x150 mm2
SE ZAKOLIČI, ROČNO IZKOPLJE IN OBCEVI
4 PC Ø160mm TER OBBETONIRA
NA LOKACIJI UVOZA IN MIN. 1,5m IZVEN
UTRJENEGA TERENA
P.O.
NOVA LOKACIJA
OMARICE PS RO1
KABLA NA MIVKI
OBSTOJEČ NAY2Y-J 4x150mm2 SE V RO ODKLOPI
IN PODALJŠA S KB SPOJKO Z ENAKIM KABLOM
DO NOVE LOKACIJE RO1, KJER SE PRIKLOPI NA
VL400A S SLEPIMI VAROVALKAMI
ENARO SE ROBUSTSTVarZn 25x4mm IN POVEŽE
NA PEN V RO1
OBSTOJEČA PS RO1, KI SE
PRESTAVI NA NOVO
LOKACIJO
OBSTOJEČ NN KABEL NAY2Y-J 4X 70 mm2
SE V OBSTOJEČI RO ODKLOPI IN PODALJŠA S KB
SPOJKO Z ENAKIM KABLOM DO NOVE LOKACIJE
RO, KJER SE PONOVNO PRIKLOPI NA VL.
POD POVOZNO PVRŠINO SE KABEL OBCEVI Z EPC
Ø 110mm IN CEV OBBETONIRA
PREHOD MED
PARKIRIŠČEMA
TP
P.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
117VODAJ1
160JOKKAN1
87JOOKKAN4
87JOOKKAN3
87JOOKKAN2
87JOOKKAN1
90LUC
90LUC3
89ZIVA1
96JOOKKAN

LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN (geodetski posnetek)
- OBMOČJE OBRAVNAVE (odmik črte od parcelne meje samo zaradi grafičnega prikaza)
- PARCELACIJA
- OBRAVNAVANE PARCELE
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- POVOZNE POVRŠINE (predvideno parkirišče)
- POHODNE POVRŠINE - OBSTOJEČI PLOČNIK
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV
- ŽIVA MEJA
- OZNAKE PARKIRNIH PROSTOROV
- DOSTOP, DOVOZ
- ZAPORNICA
- PANELNA OGRAJA
- ELEKTRO POLNILNICA

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

OBSTOJEČE	PREDVIDENO
	VODOVOD
	METEORNA KANALIZACIJA Z JAŠKI
	LINIJSKA DEŽNA REŠETKA
	PONIKOVALNO POLJE
	NN VOD
	TK VOD
	FEKALNA KANALIZACIJA
	PLINOVOD
	JR

Investor: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

Objekt: PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO. JERNEJ CILENŠEK S.P., PREŠNA POT 16, 3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta: BLAŽ BLAŽIČ, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

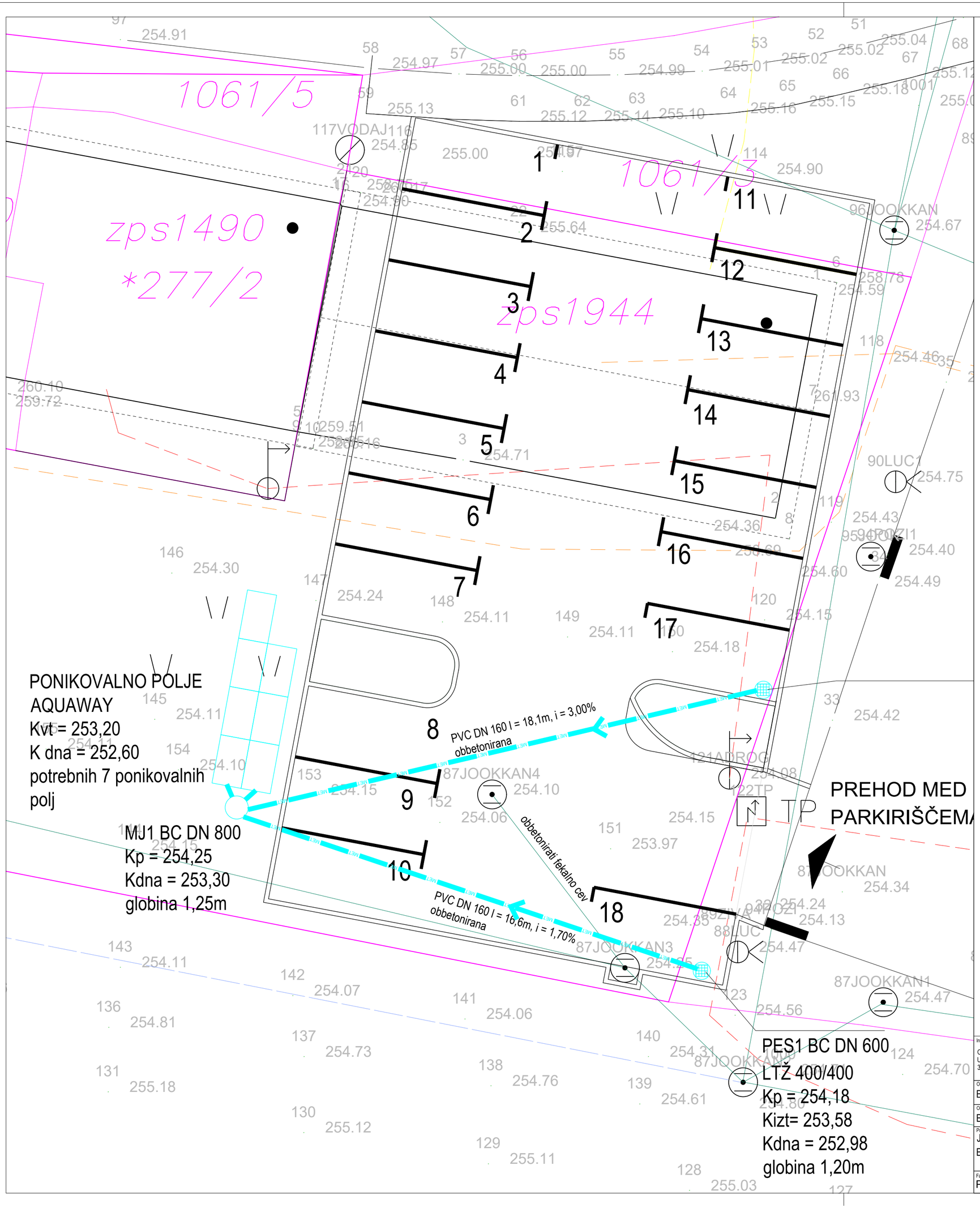
Del projekta / Faza: 2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant: Blaž BLAŽIČ, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Projektant: Jernej CILENŠEK, dipl.inž.gradb.; Blaž BLAŽIČ, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Vsebina / naslov risbe: PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Faza	Datum	Merilo	Št. projekta	List številka
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.3



LEGENDA:

- OBSTOJEČI TEREN (geodetski posnetek)
- OBMOČJE OBRAVNAVE (odmik črte od parcelne meje samo zaradi grafičnega prikaza)
- PARCELACIJA
- OBRAVNAVANE PARCELE
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- POVOZNE POVRŠINE (predvideno parkirišče)
- POHODNE POVRŠINE - OBSTOJEČI PLOČNIK
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV
- ŽIVA MEJA
- OZNAKE PARKIRNIH PROSTOROV
- DOSTOP, DOVOZ
- ZAPORNICA
- PANELNA OGRAJA
- ELEKTRO POLNILNICA

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

OBSTOJEČE PREDVIDENO

- METEORNA KANALIZACIJA Z JAŠKI
- LINIJSKA DEŽNA REŠETKA
- PONIKOVALNO POLJE (PP)

Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

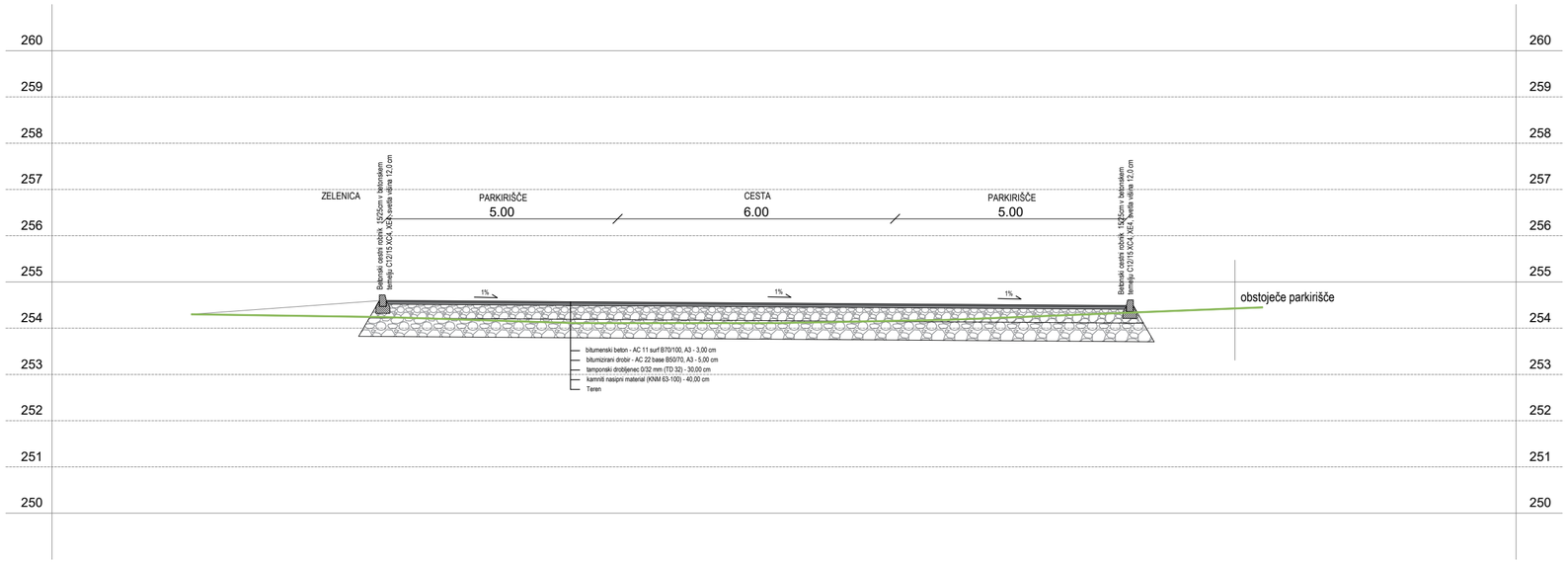
Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

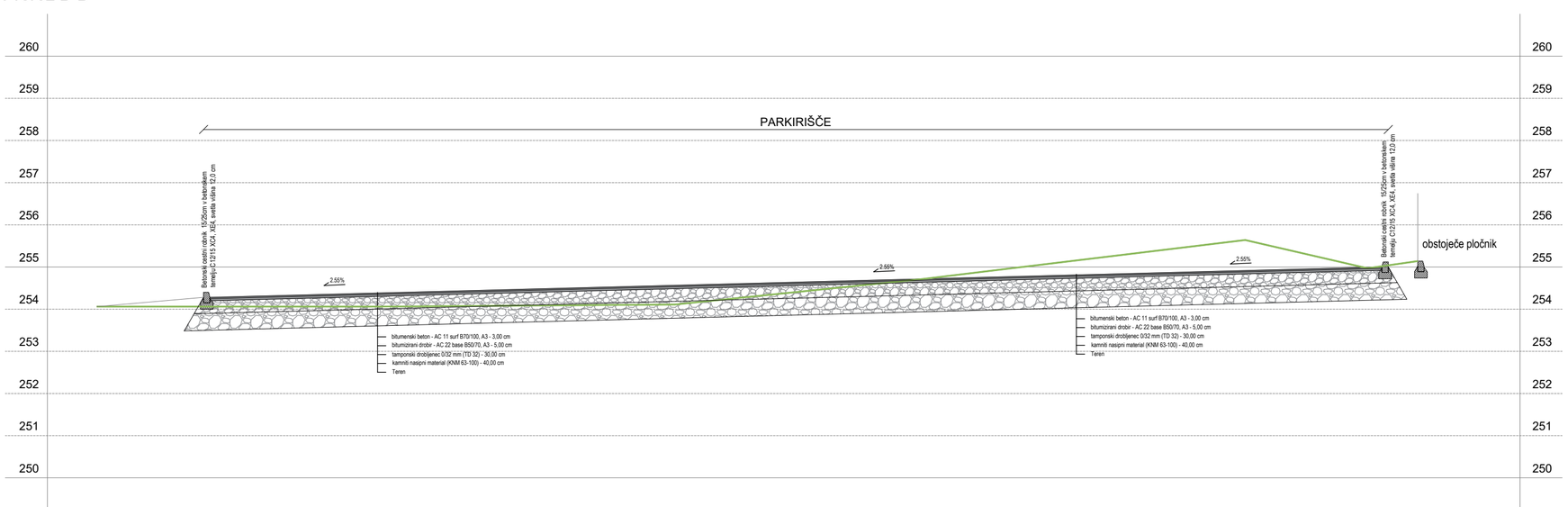
Vsebina / naslov risbe:
SITUACIJA METEORNE KANALIZACIJE

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.3a

Prerez A-A



Prerez B-B



Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK B.P.
PREČNA POT 15
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

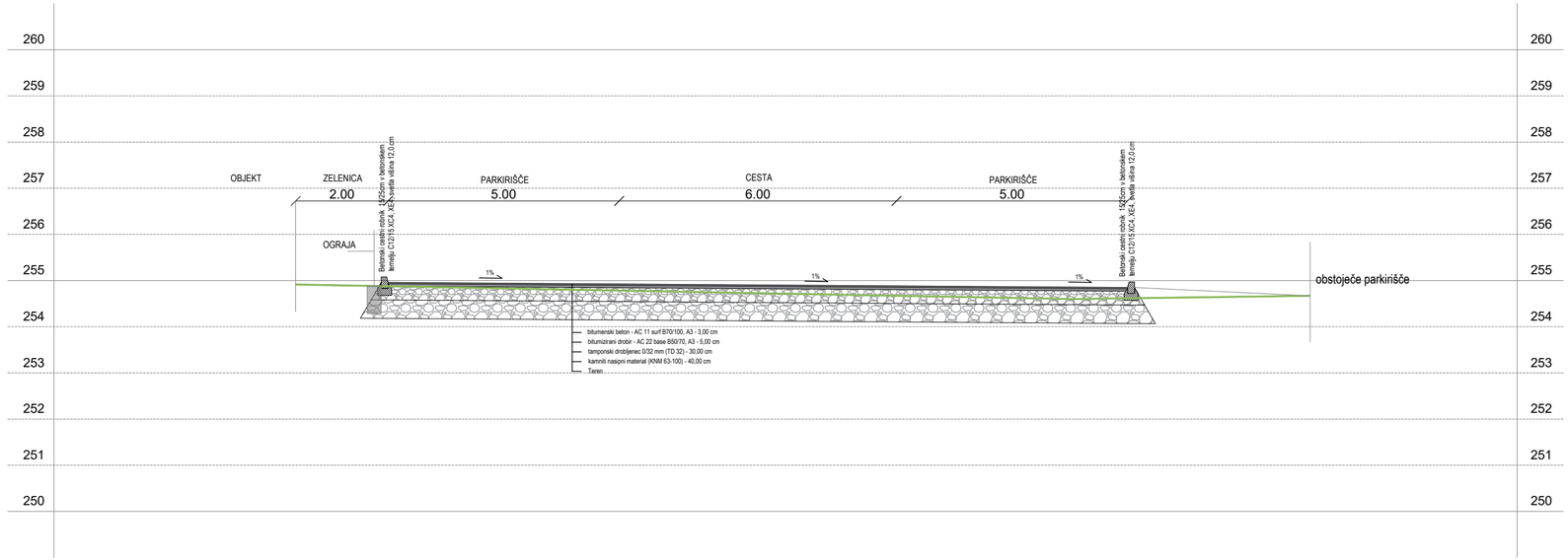
Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Vsebina / naslov risbe:
PREČNI PREREZ A-A IN B-B

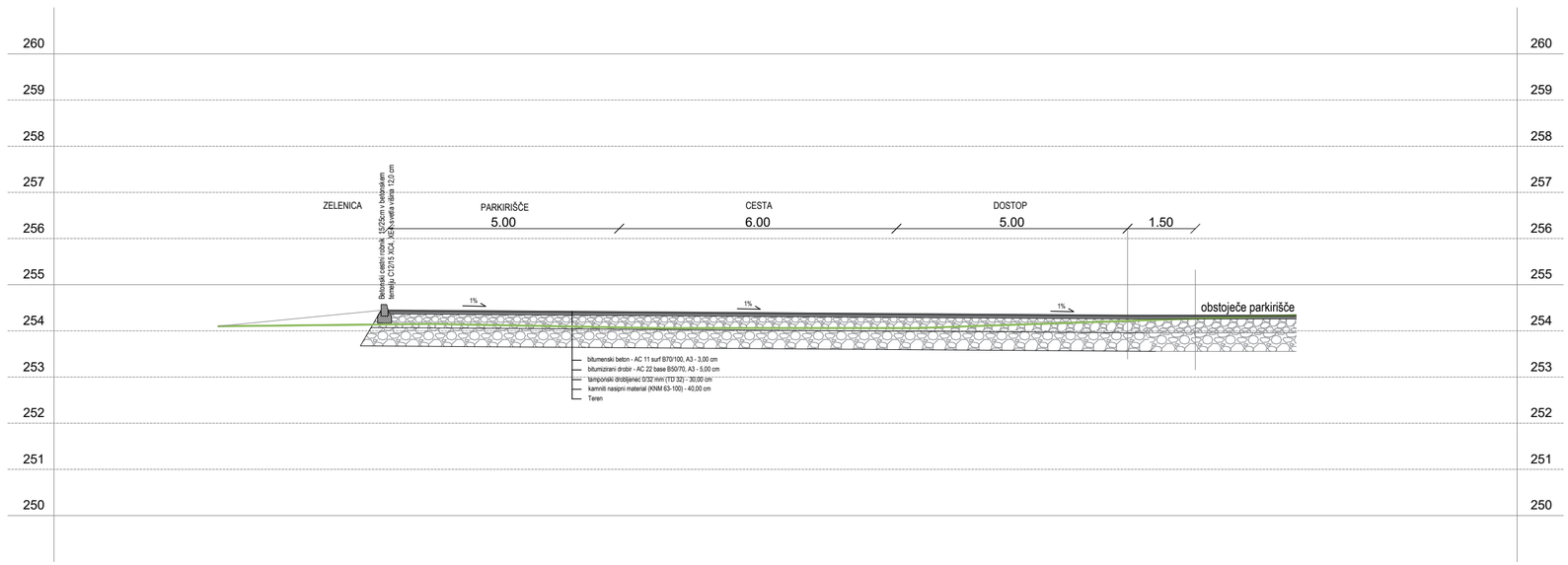
Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.4

Prerez C-C



Prerez D-D



Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

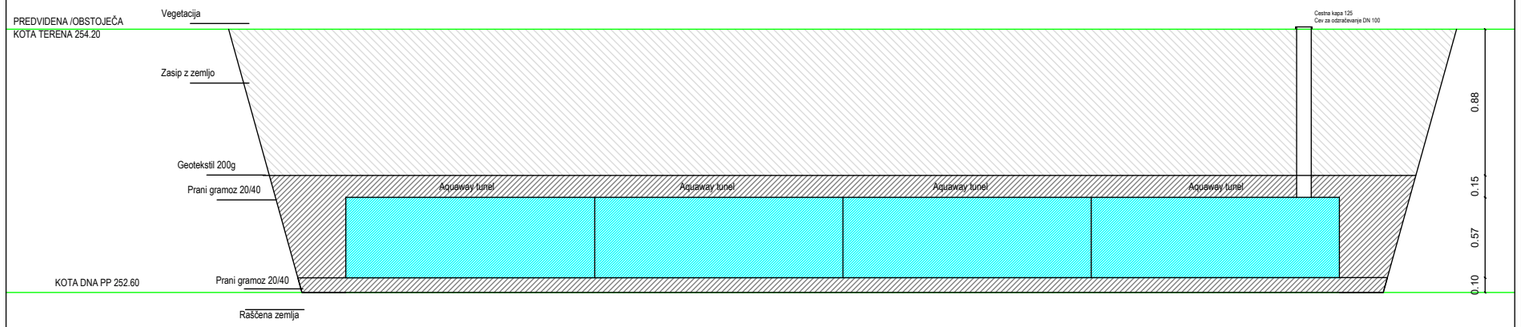
Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Vsebina / naslov risbe:
PREČNI PREREZ C-C IN D-D

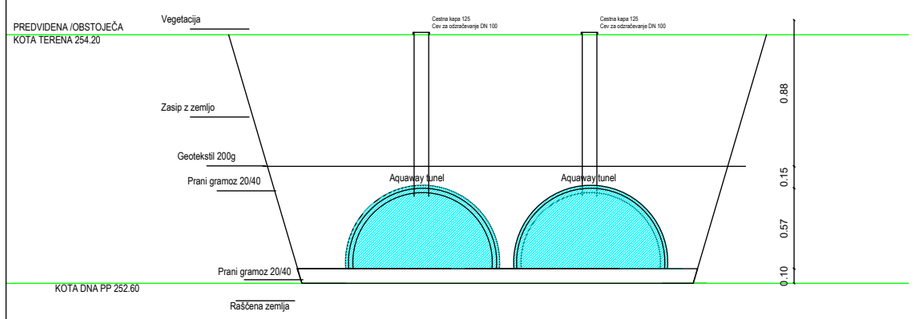
Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

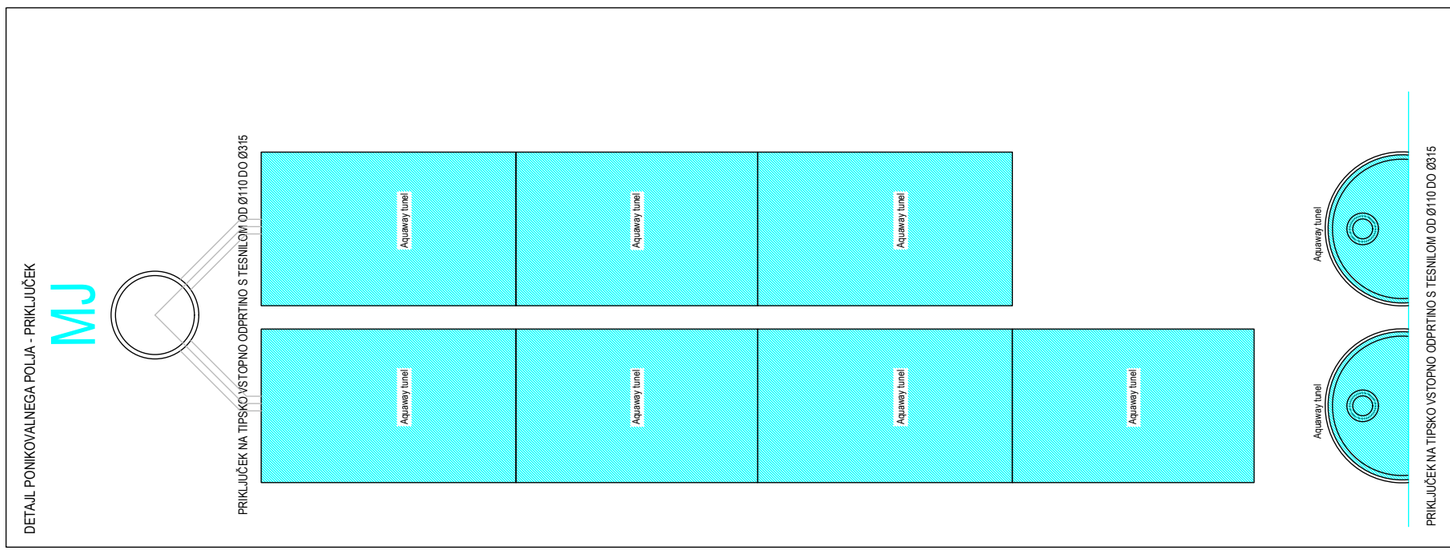
Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:100	09/2025	2.4a

DETAJL PONIKOVALNEGA POLJA - VZDOLŽNI PREREZ



DETAJL PONIKOVALNEGA POLJA - PREČNI PREREZ





Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

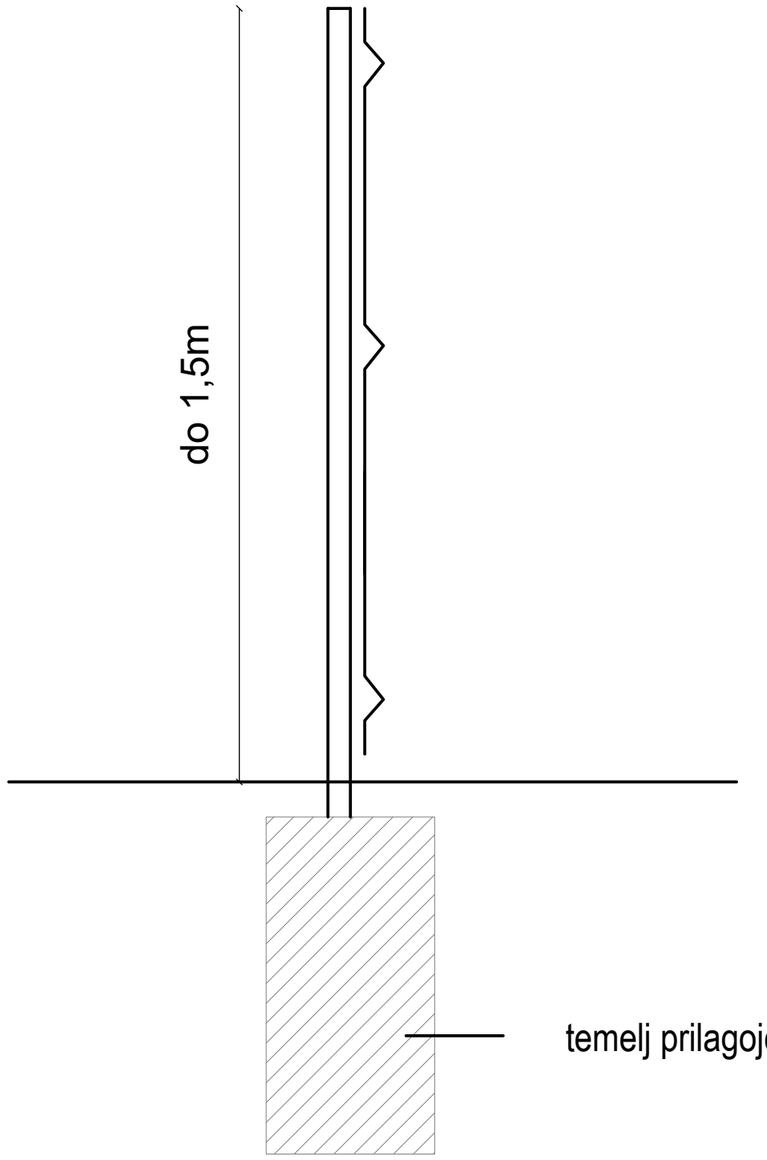
Vsebina / naslov risbe:
DETAJL PONIKOVALNIH POLJ

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:/	09/2025	2.5

PANELNA OGRAJA 3d

- višina do 1,5m
- točkovno temeljenje ob robniku
- pravokotni stebri 6x4cm
- barva ral 7016



Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

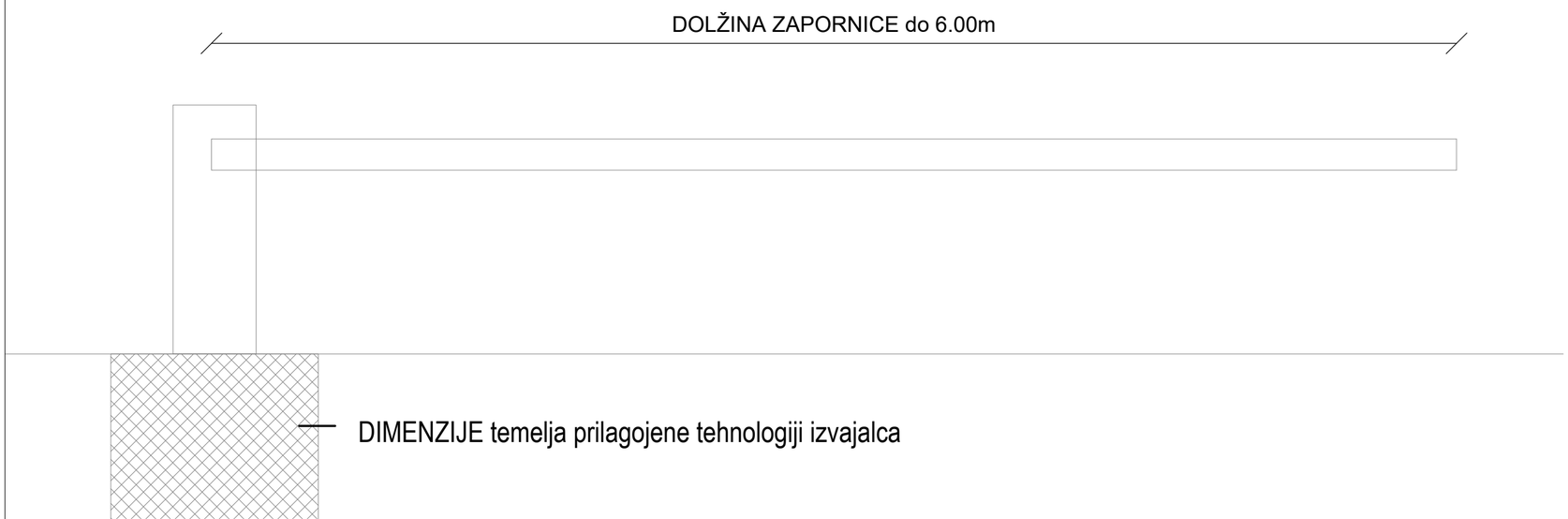
Vsebina / naslov risbe:
DETAJL OGRAJE

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:/	09/2025	2.6

ZAPORNICA

- dolžina zapornice do 6m
- opozorilna luč ali serijsko osvetljen pokrov
- motor mora ob oviri samodejno obrniti smer
- indukcijska zanka



Investitor:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Objekt:
PARKIRIŠČE ŽALEC

JC BIRO.
JERNEJ CILENŠEK S.P.
PREČNA POT 16
3312 PREBOLD

Odgovorni vodja projekta:
BLAŽ BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Del projekta / Faza:
2 NAČRTI GRADBENIŠTVA

Odgovorni projektant:
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž. IZS G - 3931

Vsebina / naslov risbe:
DETAJL ZAPORNICE

Projektant:
Jernej CILENŠEK , dipl.inž.gradb.
Blaž BLAŽIČ , univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Faza:	Datum:	Merilo:	Št. projekta:	List številka:
PZI	oktober 2025	1:/	09/2025	2.7